

HIRDETMÉNY

A CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitelre vonatkozó kondíciós lista
2016. december 9. napjától hatályos módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt Üzletfeleit, hogy **2016. december 9. napjától a CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitelre vonatkozó kondíciós lista nem kedvezőtlenül** kerül módosításra az alábbiak szerint:

Jelenleg hatályos rendelkezések	2016. december 9. napjától hatályos rendelkezések
<p><u>Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.</u></p> <p>A CIB Bank a 2016. június 1-től befogadott, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:</p> <ul style="list-style-type: none"> Az ügyfélminősítési díj mértéke 0 forint. A fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a fedezetminősítési díj 0 forint. A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a jelzálog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti. A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a földhivatali ügyintézés a Bank díjmentesen átvállalja (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft). A kölcsönigénylés folyósításához szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti. <p>A jelzálogbejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése</p> <p>Az akcióban résztvevő ügyletek esetében a jelzálog jog bejegyzésének földhivatali ügyintézését a Bank végzi. A jelzálog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.</p>	<p><u>Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.</u></p> <p>A CIB Bank a 2016. június 1-től befogadott, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:</p> <ul style="list-style-type: none"> Az ügyfélminősítési díj mértéke 0 forint. A fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a fedezetminősítési díj 0 forint. A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti. A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a földhivatali ügyintézés a Bank díjmentesen átvállalja (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft). A kölcsönigénylés folyósításához szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti. <p>A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése</p> <p>Az akcióban résztvevő ügyletek esetében a jelzálog jog/önálló zálogjog bejegyzésének földhivatali ügyintézését a Bank végzi. A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.</p>

2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM) <ul style="list-style-type: none"> A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db). <p>A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:</p> <ul style="list-style-type: none"> A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának szerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert. A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja) 		2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM) <ul style="list-style-type: none"> A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db). <p>A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:</p> <ul style="list-style-type: none"> A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának szerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert. A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja) 	
Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog törlesztésért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).		Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/ <u>önálló zálogjog</u> törlesztésért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).	
A hitelező neve: CIB Bank Zrt.		A hitelező neve: CIB Bank Zrt.	
A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog		A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog	
Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/	Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlesztésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.	Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/	Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog/ <u>önálló zálogjog</u> bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog/ <u>önálló zálogjog</u> bejegyzése, törlesztésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.

A kondíciós lista megtalálható a www.cib.hu honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2016.12.08.

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1027 Budapest, Medve utca 4–14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

Bank of **INTESA**  **SANPAOLO**