

## SAJTÓKÖZLEMÉNY

### Hasznos tippek lakásfelújítást tervezőknek

*Budapest, április 26.* – A tavaszi hónapok ideálisak a lakásfelújítást tervezőknek, hiszen ilyenkor már az idő is kedvez a kisebb-nagyobb munkálatoknak. Az otthon megszerítése azonban számos kihívással jár, és komoly szervezést igényel. A CIB Bank összeszedte, milyen szempontokra érdemes figyelni ahhoz, hogy lakásunk megújulása rövid idő alatt, a lehető legkevesebb kellemetlenséggel és költséghatékonyan valósulhasson meg. Azoknak, akik hitelfelvételt is terveznek a felújításhoz, jó megoldást kínálnak az egyszerűen és gyorsan elérhető személyi kölcsönök.

1. Első lépésben azt érdemes meghatározni, hogy milyen munkálatokat tervezünk, ezek közül melyek azok, amelyeket magunk is el tudunk végezni, és mi az, amit mindenképpen szakemberre bízunk.

2. Határozzuk meg, hogy a kívánt munkálatok elvégzéséhez milyen szakemberek közreműködésére lesz szükség! A felújításhoz igénybe tudunk venni generálkivitelezőt, de akár egyesével is kereshetünk mestereket az egyes munkákhoz. Ha lakásfelújításba vágunk bele, érdemes az energiatakarékossági szempontokat is figyelembe venni, hiszen ezzel a befektetéssel rezsiköltségeinken is spórolhatunk.

3. Válasszuk ki a munkálatokkal megbízandó szakembereket: itt fontos, hogy odafigyeljünk a meglévő referenciákra, és csak olyan vállalkozót foglalkoztassunk, aki kalkulációt tud adni a várható költségekről. A kiválasztásnál segítséget kérhetünk felújítást már végzett ismerőseinktől, családtagjainktól is, az ő tippjeik sok esetben segítséget nyújthatnak a megfelelő választáshoz.

4. A rendelkezésre álló kalkuláció, ajánlatok és a várható egyéb költségek alapján készítsük el a felújítás költségvetését. Arra viszont figyeljünk oda, hogy semmiképp ne becsüljük alá a ránk váró kiadásokat, és hagyjunk legalább 10-20 százaléknyi tartalékot a nem várt kiadások fedezésére. Ne feledkezzünk meg olyan tételekről sem, mint a törmelék elszállíttatása, vagy az átmenetileg megnövekvő benzin- és telefonköltség!

5. A költségvetés alapján gondoljuk végig, hogy milyen forrásokból kívánjuk finanszírozni a felújítást. Ha banki segítségre is szükségünk van, kézenfekvő termék a személyi kölcsön, amely rövid idő alatt, átlátható feltételekkel, akár több millió forintos összegben is igényelhető bármilyen célra, ráadásul már akár 8,9% kamatozású konstrukciót is találhatunk\*. A hitel felvétele előtt mindig végezzünk online kalkulációt a bankok weboldalán (a CIB kalkulátora például elérhető itt: [www.cib.hu/szemelyikolcson](http://www.cib.hu/szemelyikolcson)), és kérjünk előzetes bírálatot arra vonatkozóan, hogy mekkora hitelösszegre számíthatunk. Ez utóbbi lehetőség a CIB Banknál a telefonos ügyfélszolgálat segítségével legfeljebb tíz percet vesz igénybe.

6. Készítsük elő a felújítással járó technikai feladatokat: gondoljuk át, hogyan mozgadjuk a bútorokat, a felújítás alatt ki felügyeli a munkálatokat. Ehhez szintén érdemes barátaink, családtagjaink segítségét igénybe venni.

7. A munkahelyünkön feltétlenül jelezzük, hogy lakásfelújítást tervezünk: egyrészt, ha szükséges, időben kell jelezni a szabadságra vonatkozó igényt, másrészt egy felújítás során mindig adódhat olyan helyzet, amikor váratlanul ki kell szakadnunk néhány órára a munkából. Ha már előre látjuk, hogy ez nem lehetséges, mindenképpen vegyünk ki szabadságot, vagy kérjünk segítséget valakitől, aki szükség esetén bármikor mozgósítható!

\* CIB Előrelépő Személyi Kölcsön

**Teljes hiteldíj mutató (THM)** az AKTIV250 kamatkedvezmény figyelembevételével: **9,41%**.

A feltüntetett THM érték kiszámítása 1.000.000 Ft hitelösszeg, 72 hónapos futamidő és 8,9%-os kamat figyelembevételével történt.

Reprezentatív példa további elemei az Aktív250 kedvezmény figyelembevételével: hitelkamat 8,9%, hitelkamat típusa: fix, a hitel teljes díjában foglalt kamat: 298 683 Ft, a fizetendő teljes összeg a futamidő alatt: 1 298 683 Ft.

AKTIV250 kamatkedvezmény: A 2016.03.21-től igényelt CIB Előrelépő Személyi Kölcsön esetében az igényléskor minimum 250.000Ft igazolt havi nettó jövedelem esetén továbbá a kölcsön futamideje alatti havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 10,09% pontos kedvezményt biztosít a sztenderd Éves Ügyleti Kamat mértékéből. A havi jóváírást az adósnak a kölcsönszerződésben megjelölt vagy a kölcsönszerződésben meghatározott típusú bankszámlák közül, a kölcsönszerződés aláírását követően nyitott bankszámláján kell teljesíteni. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. A kamatkedvezmény a futamidő végig jár a havi jóváírás teljesítése esetén. Ha első három hónapban legalább egyszer, a további három naptári hónapokra vonatkozóan legalább kétszer nem teljesül a havi jóváírási kötelezettség, az üzletfél elveszti a kamatkedvezményt és Aktív250 esetében a kamat a Prémium250 kamatkedvezménnyel csökkentett ügyleti kamatra módosul, melynek mértéke 12,99%, THM: 14%. A feltüntetett THM érték kiszámítása 1.000.000 Ft hitelösszeg, 72 hónapos futamidő és 12,99%-os kamat figyelembevételével történt.

A reprezentatív példa Prémium250 kamatkedvezmény figyelembevételével: Hitelösszeg 1 millió Ft, 72 hónapos futamidő mellett, Hitelkamat 12, 99%, Hitelkamat típusa: fix, a hitel teljes díjában foglalt kamat összege: 451 820 Ft, a fizetendő teljes összeg a futamidő alatt: 1 451 820 Ft

### **CIB Bank**

A CIB Bank Zrt. az Intesa Sanpaolo Csoport leányvállalata. Meghatározó anyabanki háttérrel és több mint 35 éves tapasztalattal univerzális hitelintézetként a kereskedelmi banki és befektetési szolgáltatások teljes körét nyújtja, amelyet leányvállalatai (CIB Lízing, CIB Faktor, CIB Alkusz) termékei, konstrukciói egészítenek ki. A CIB Bank Zrt. országos lefedettséget jelentő fiókhálózatával áll rendelkezésére közel 450 ezer ügyfelének, miközben folyamatosan keresi az innovatív, ügyfeleire szabott megoldásokat. A CIB Bank Zrt. szolgáltatásai társas vállalkozások, intézmények, önkormányzatok és egyéni vállalkozók, valamint lakossági ügyfelek számára egyaránt elérhetők. A bankfiókok mellett rendkívül sokféle elektronikus csatorna is az ügyfelek rendelkezésére áll pénzügyeik gyors és kényelmes intézéséhez, mint például a CIB Internet Bank, a CIB Bank mobilalkalmazás, a mobilCIB, vagy az eBroker információs és értékpapír-kereskedési rendszer.

### **További információ**

CIB Bank Kommunikáció

[kommunikacio@cib.hu](mailto:kommunikacio@cib.hu)