

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre

vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

AKCIÓS AJÁNLAT**„Induló díj akció”**

A CIB Bank a **2020. május 1-től befogadott CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel és a 2021. október 4-től befogadott CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással** hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- Az **ügyfélminősítési díj mértéke 0 forint**.
- Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a **fedezetminősítési díj visszatérítésre kerül** a folyósítást követő 30 naptári napon belül¹.
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti**.²
- Amennyiben az ügyfél felhatalmazza a Bankot a kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **földhivatali ügyintézésre, akkor a Bank díjmentesen átvállalja ennek költségét** (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft).
- A kölcsönigénylés befogadásához és folyósításához szükséges **Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti**.

¹Fedezetminősítési díj visszatérítése

A Bank az akció keretében visszatéríti ügyfelei részére valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában az ügyfél által a kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetett fedezetminősítési díjat, amennyiben a kérelem alapján jóváhagyott kölcsön az ügyfél részére folyósításra kerül. A visszatérítés összege megegyezik az ügyfél által megfizetett díj összegével, amelyet a Bank egy összegben jóváír az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján a folyósítást követő 30 naptári napon belül.

²A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése

A jelzálog/önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

Az akció 2023. december 31-ig érvényes.

Visszafizetési kötelezettség:

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor az „Induló díj akció” keretében kapott kedvezmény teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.

Előtörlesztési díj akció

A Bank előtörlesztési díj akció keretében előtörlesztésenként 150.000 Ft-ban maximalizálja a részleges/teljes előtörlesztési díjat a **CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel igénylése esetén**, amennyiben:

- a hitelkérelem 2023. szeptember 1. – 2023. december 31. között hiánytalanul befogadásra kerül és
- az előtörlesztési díj mértéke a kondíciós listában rögzített díjszabás alapján meghaladná a 150.000,- Ft-ot.

A részleges /teljes előtörlesztési díj maximalizálása előtörlesztésenként értendő, azaz két eltérő időpontban történt előtörlesztés esetén a maximalizált díjat külön-külön vizsgálja a bank.

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

Jóváírási akció

A Bank jóváírási akció keretében egyszeri 40.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján, amennyiben:

- 2023. október 1. – 2023. december 31. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,
- a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2024. február 29-ig megtörténik a kölcsön folyósítása.

A 40.000 Ft jóváírást a Bank a kedvezményel érintett kölcsön folyósítását követő 30 naptári napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá.

A 40.000 forintos jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve, más kedvezményekkel összevonható.

Visszafizetési kötelezettség:

Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor a „Jóváírási díj akció” keretében az Üzletfél részére jóváírt teljes összeg visszafizetendő az előtörlesztéskor.

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

1. Díjak, költségek mértéke

	CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással *2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!
Devizanem	Forint	Forint
Éves ügyleti kamat ¹	10,66%	2,50%
Kamattámogatás mértéke ²	7,66%	2,50%
Ügyfél által fizetendő kamat ³	3,00%	0,00%
Hitelbírálati díj	0 Ft	0 Ft

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén az ügyfélminősítési díj 0 Ft	a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, de maximum 100.000 Ft, amennyiben ugyanazon lakáscélra egyidejűleg CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel és CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással is folyósításra kerül, abban az esetben összesen maximum 100.000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén az ügyfélminősítési díj 0 Ft
-----------------------------	--	---

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre

vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

<p>Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)</p>	<p>2023.07.31. napjáig befogadott hitelkérelmek esetén lakó ingatlanok vonatkozásában építési és bővítési hitelcél esetében 44 000 Ft, minden egyéb hitelcél esetében 38 000 Ft; 2023.08.01-én vagy azt követően befogadott hitelkérelmek esetén lakó ingatlanok vonatkozásában építési és bővítési hitelcél esetében 49 000 Ft, minden egyéb hitelcél esetében 43 000 Ft.</p> <p>„Induló díj akció”</p> <p>elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően</p> <p>A fedezetminősítés díja szempontjából lakóingatlanok minősül az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház, garázs, hétvégi ház, üdülő, apartman megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, valamint az azon építési telek megnevezésű ingatlan, amire maximum 4 lakásos társasház építhető.</p> <p>Nem lakóingatlan esetében: 76.200 Ft</p> <p>„Induló díj akció”</p>	<p>Lakóingatlan esetében 38.000 Ft, „Induló díj akció”</p> <p>elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően</p> <p>A fedezetminősítés díja szempontjából lakóingatlanok minősül az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház, garázs, hétvégi ház, üdülő, apartman megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, valamint az azon építési telek megnevezésű ingatlan, amire maximum 4 lakásos társasház építhető.</p> <p>Nem lakóingatlan esetében: 76.200 Ft</p> <p>„Induló díj akció”</p> <p>elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően</p>
--	--	---

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre

vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

	elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően	
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	2023.07.31. napjáig befogadott hitelkérelmek esetén 25 500 Ft, 2023.08.01-én vagy azt követően befogadott hitelkérelmek esetén 28 500 Ft	25.500 Ft
Rendelkezésre tartási díj	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.	-.
Részleges/Teljes Előtörlesztési díj	2023. 07.01. napját megelőzően befogadott hitelkérelmek esetén az előtörlesztett összeg 1%-a, maximum 30.000,- Ft, 2023.07.01-én vagy azt követően befogadott hitelkérelmek esetén az előtörlesztett összeg 1%-a	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000,- Ft A bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30.000 Ft	30.000 Ft
Igazolási díj	5.000 Ft	5.000 Ft* * Abban az esetben számolható fel, amennyiben az NHP ZÖLD Otthon Programból az ügylet kikerül

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre

vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

Ingyen nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	12.600 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a Bank fizeti meg.	12.600 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a Bank fizeti meg.
Ingyen nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	6.600 Ft	6.600 Ft
E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	3.000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.	3.000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.
Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	2.400 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.	2.400 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.
Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/	4.000 Ft	4.000 Ft* * Abban az esetben számolható fel, amennyiben a NHP Zöld Otthon Programból az ügylet kikerül
Késedelmi kamat⁴		

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre

vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

<ul style="list-style-type: none"> a késedelembe eséstől számítva a felmondástól számított 90. napig: 	<p>Ügyleti kamat + 3,00 %</p> <p>Ügyleti kamat + 3,00 %</p>	<p>Ügyleti kamat + 3,00 %</p> <p>Ügyleti kamat + 3,00 %</p>
<ul style="list-style-type: none"> a felmondástól számított 90. napot követően: 	<p>a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat %</p>	<p>a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat %</p>
Adminisztrációs díj	10.000 Ft	10.000 Ft* * Abban az esetben számolható fel, amennyiben a NHP Zöld Otthon Programból az ügylet kikerül
Monitoring díj	1.000 Ft	1.000 Ft
Rendkívüli Monitoring díj	45.000 Ft	45.000 Ft
CIB Jelzálog Hitelfedezeti Védelem		
CIB Jelzálog Hitelfedezeti Védelem havi díja⁵	A Jelzálog Hitelfedezeti Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető biztosítási szolgáltatás, részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza.	
Standard Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67%-a biztosítottanként	
Prémium Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19%-a biztosítottanként	
CIB Visszafizetési Védelem		
2023. március 23-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB Visszafizetési Védelem termék értékesítését		

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre

vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

CIB Visszafizetési Védelem havi díja⁵	A Visszafizetési Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető biztosítási szolgáltatás, részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza.
Alap Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67%-a
Teljes Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19%-a
Alap Csomag – Adóstárssal	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67% + 3,67%-a
Teljes Csomag – Adóstárssal	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19% +6,19%-a

⁴A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

⁵ CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott Hitelre vonatkozó Fizetési moratórium esetén a Hitelszerződésben meghatározott futamidő és az aktuális ügyleti kamattal számított havi Törlesztőrészlet.

A díjak, jutalékok, költségek felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 3. és 6. pontban találhatóak.

2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre

vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja)

THM értéke „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással
Egyösszegű folyósítás esetén	3,09%	0,03%
Szakaszos folyósítás esetén	3,14%	-

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre

vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

Reprezentatív példák „Induló díj akció” megnevezésű akció és **egyösszegű folyósítás** esetén:

	CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel esetén:	CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással
A hitel teljes összege:	12 millió forint	12 millió forint
a hitel futamideje:	20 év	20 év
a kamat típusa:	változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam vagy annak hiányában a referenciahozam)"	futamidő végéig rögzített
a kamat mértéke:	3,00%	0,00%
teljes hiteldíj mutató:	3,09%	0,03%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	4 039 149 Ft	32 100 Ft
a fizetendő teljes összeg:	16 039 149 Ft	12 032 100 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	66 802 Ft	50 000 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db	
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás	

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre

vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog.

Reprezentatív példák **CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelre, szakaszos folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:
A hitel teljes összege:	12 millió forint
a hitel futamideje:	20 év
a kamat típusa:	változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam vagy annak hiányában a referenciahozam)"
a kamat mértéke:	3,00%
teljes hiteldíj mutató:	3,14%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	4 096 149 Ft
a fizetendő teljes összeg:	16 096 149 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	66 802 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre

vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog.	

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A vagyontozókat érintő szerződésekre alkalmazandó egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 25/2023. (II. 1.) Korm. rendelet értelmében a teljes hiteldíj mutató előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyontozókat érintő díját.

Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyontozókat érintő díja nem ismert, akkor a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet értelmében az ingatlan értékének megfelelő értékcsökkentéshez tartozó referencia vagyontozókat érintő díj kerül figyelembe vételre a teljes hiteldíj mutató maximumának meghatározásánál. A referencia vagyontozókat érintő díjat a Bank az Ingatlanfedezetes hitelek - Vagyontozókat érintő referencia díjakról szóló Hirdetményben teszi közzé, amelyek megtalálhatók bármely bankfiókunkban és a honlapunkon (www.cib.hu).

3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötés kori mértéke meghatározása tekintetében a bank által a szerződéskötés időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A kölcsön kamatának mértéke CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel esetén egy kamatperióduson belül változatlan, kamatperiódusonként változó, CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással esetén futamidő végéig rögzített.

Állampapírhozam: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

Referenciahozam: az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga

¹Ügyleti kamat: a kölcsön szerződés szerű törlesztése során a Bank által érvényesített mérték, amely

- CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel esetében a kölcsönösszeg éves százalékos mértékében – a hatályos Kondíciós listában- meghatározott ellenszolgáltatás, amely szerződés szerű teljesítés esetén nem haladja meg az Állampapírhozam 130%-ának 3 százalékponttal növelt mértékét, vagy amennyiben az Állampapírhozam nem számítható, akkor a Referenciahozam 130%-ának 3 százalékponttal növelt mértékét.
- CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással esetében nem haladja meg a 2,50%-ot.

²Kamattámogatás: a Korm. Rendelet alapján meghatározott mérték:

- CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel esetében a többgyermekes családoknak járó, új lakás vásárlásához, új lakás építéséhez, illetve használt lakás vásárlásához nyújtott otthonteremtési kamattámogatás, amely mértéke megegyezik az Ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértékével.
- CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel - Otthonteremtési Kamattámogatással esetében a többgyermekes családoknak járó, új lakás vásárlásához, illetve új lakás építéséhez nyújtott otthonteremtési kamattámogatás mértéke megegyezik az ügyleti kamat mértékével.

³Ügyfél által fizetendő kamat: az Adós által a le nem járt tőketartozás után megfizetendő kamat mértéke:

- CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel esetében az Adós által a le nem járt tőketartozás után megfizetendő, Kamattámogatással csökkentett mértékű Ügyleti kamat.
- CIB Bank NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel - Otthonteremtési Kamattámogatással esetében az Adós által a le nem járt tőketartozás után ügyleti kamatot nem fizet

4. Kamatperiódus

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre

vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel esetében a kölcsön futamidején belül a bank 5 éves (60 hónapos) kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábat. Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 60. (hatvanadik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. Az ügyleti kamat mértéke az Állampapírhozam, illetve Referenciahozam változásának hatására 60 havonta, az adott hónap 5-15 közötti napján – a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint - automatikusan módosul. Amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, a kamatmérték az azt követő első munkanapon módosul.

5. Kölcsön folyósítási feltétele

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyontárgybiztosítási szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

6. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Ügyfélminősítési díj	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra. Szakaszos folyósítás esetén a 200.000 Ft összegű ügyfélminősítési díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.	A hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
Fedezetminősítés díja	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése a kérelem befogadásakor esedékes.

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre

vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	Szakaszos folyósítású építési célú hitelek esetén, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat(ok) díja (készültségi fok igazolás).	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése megrendeléskor esedékes.
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (szerződéskötést követően)
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (a kölcsön teljes visszafizetése esetén)
E-hiteles tulajdoni lap másolat - TakarNet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor, illetve a kölcsön folyósításakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg, illetve a kölcsön folyósításakor fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok) díja a kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
Térképmásolat (helyszínrajz)- TakarNet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott térképmásolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért térképmásolat(ok) díja a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre

vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

Egyéb díj, külön eljárás díja /Földhivatali ügyintézés/	Bankfiókban igényelhető, földhivatali ügyintézéssel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése/. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.	Az Üzletfél által megadott megbízással egyidejűleg kerül terhelésre.
Rendelkezésre tartási díj:	Szakaszos folyósítású építési célú hitelek esetén kerül felszámításra. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő kölcsönrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.	A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank.
Visszafizetési védelem	2023.03.23-től a CIB Bank felfüggeszti a Visszafizetési védelem értékesítését A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra:	A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

	<ul style="list-style-type: none"> - Alap Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság), - Teljes Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek) <p>A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.</p>	
Jelzálog Hitelfedezeti védelem	<p>A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Standard Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és 69%-ot meghaladó egészségkárosodás), - Prémium Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás, 69%-ot meghaladó egészségkárosodás, keresőképtelenség és munkanélküliség) <p>A biztosítási szolgáltatás maximum 2 szereplőre (adós és/vagy adóstársak) köthető.</p>	<p>A Jelzálog Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.</p>

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra.	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre

vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

Szerződés-módosítási díj	<p>Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat.</p>	<p>Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.</p>
Igazolási díj	<p>A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).</p>	<p>Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.</p>
Adminisztrációs díj	<p>A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához, stb.).</p>	<p>A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.</p>
Monitoring díj	<p>Behajtási tevékenységhez kapcsolódó díj. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.</p>	<p>A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.</p>

KONDÍCIÓS LISTA

a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelére és a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékre vonatkozóan

2024. január 1-től a CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitel nem igényelhető!

2022. március 30-tól a CIB Bank felfüggesztette a CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termék értékesítését!

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló a 17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatására vonatkozóan

Érvényben: 2024. május 1-étől

	A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.	
Rendkívüli Monitoring díj	A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.	

8. Egyéb fogalmak

A Bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a Szükséges dokumentumok listája megnevezésű dokumentumban megjelölt összes dokumentum a Bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.