

ÖNÁLLÓ ZÁLOGJOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS ÉS BIZTOSÍTÉKI SZERZŐDÉS

Szerződésszám:

Amely létrejött egyrészről a

A zálogjogosult neve:	CIB Bank Zrt.
Székhelye és levelezési címe:	1024 Budapest, Petrezselyem 2-8.
A céget nyilvántartó bíróság	a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:	cg. 01-10-041004
A zálogjogosult KSH-száma:	10136915-6419-11401

mint zálogjogosult (a továbbiakban: a Bank vagy a Zálogjogosult vagy Hitelező),

másrészről

1. Zálogkötelezett <i>Alt. amennyiben zálogkötelezett egyben haszonélvező is: és Haszonélvező</i> neve:	
Születéskori neve:	Születési hely, idő:
Anyja neve:	Személyi azonosító:
Sz.ig.szám:	
Állampolgársága:	
Lakcíme:	

¹ mint zálogkötelezett (a továbbiakban: a Zálogkötelezett) *Alt. amennyiben zálogkötelezett egyben haszonélvező is:* úgy is, mint a zálogtárgyon fennálló haszonélvezeti jog jogosultja (a továbbiakban: Haszonélvező),

2. Zálogkötelezett <i>Alt. amennyiben zálogkötelezett egyben haszonélvező is: és Haszonélvező</i> neve:	
Születéskori neve:	Születési hely, idő:
Anyja neve:	Személyi azonosító:

¹ Csak akkor szerepeltetendő, ha 1 zálogkötelezett szerepel a szerződésben, több zálogkötelezett esetén törlendő.

Sz.ig.száma:	
Állampolgársága:	
Lakcíme:	

mint zálogkötelezett (a továbbiakban: a Zálogkötelezett), *Alt. amennyiben zálogkötelezett egyben hasznélvező is:* úgy is, mint a zálogtárgyon fennálló hasznélvezeti jog jogosultja (a továbbiakban: Hasznélvező)

3. Zálogkötelezett <i>Alt. amennyiben zálogkötelezett egyben hasznélvező is:</i> és Hasznélvező neve:			
Születéskori neve:		Születési hely, idő:	
Anyja neve:		Személyi azonosító:	
Sz.ig.száma:			
Állampolgársága:			
Lakcíme:			

mint zálogkötelezett (a továbbiakban: a Zálogkötelezett), *Alt. amennyiben zálogkötelezett egyben hasznélvező is:* úgy is, mint a zálogtárgyon fennálló hasznélvezeti jog jogosultja (a továbbiakban: Hasznélvező)

4. Zálogkötelezett <i>Alt. amennyiben zálogkötelezett egyben hasznélvező is:</i> és Hasznélvező neve:			
Születéskori neve:		Születési hely, idő:	
Anyja neve:		Személyi azonosító:	
Sz.ig.száma:			
Állampolgársága:			
Lakcíme:			

mint zálogkötelezett (a továbbiakban: a Zálogkötelezett), *Alt. amennyiben zálogkötelezett egyben hasznélvező is:* úgy is, mint a zálogtárgyon fennálló hasznélvezeti jog jogosultja (a továbbiakban: Hasznélvező)

5. Zálogkötelezett <i>Alt. amennyiben zálogkötelezett egyben hasznélvező is:</i> és Hasznélvező neve:			
Születéskori neve:		Születési hely, idő:	
Anyja neve:		Személyi azonosító:	
Sz.ig.száma:			
Állampolgársága:			
Lakcíme:			

mint zálogkötelezett (a továbbiakban: a Zálogkötelezett), *Alt. amennyiben zálogkötelezett egyben hasznélvező is:* úgy is, mint a zálogtárgyon fennálló hasznélvezeti jog jogosultja (a továbbiakban: Hasznélvező)

² (a zálogkötelezettek megjelölése a továbbiakban együttesen: a Zálogkötelezett),

Alt. (ha az ingatlan tulajdonosa helyett képviselő jár el, a megfelelő zálogkötelezett mögé beszurandó, egyébként törlendő)

Alt1. (ha a Zálogkötelezett helyett meghatalmazott jár el)

akinek képviselőjében, helyette és nevében eljár

Alt. 2. (ha a Zálogkötelezett kiskorú vagy gondnokolt, és helyette törvényes képviselő jár el)

akinek törvényes képviselőjében, helyette és nevében eljár

Alt. 3.(ha a Zálogkötelezett helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)

akinek képviselőjében, helyette és nevében eljár

<i>Alt. 1.</i> Meghatalmazott <i>Alt. 2.</i> Törvényes képviselő <i>Alt. 3.</i> ³ Eseti gondnok/eseti gyám neve:			
Születéskori neve:		Születési hely, idő:	
Anyja neve:		Személyi igazolvány száma:	
Állampolgársága:			
Lakcíme:			

ALT: gyámhivatal jogerős határozatában kirendelt eseti gondnok/eseti gyám ÜGYVÉD

akinek képviselőjében, helyette és nevében eljár mint ⁴eseti gondnok/eseti gyám

⁵ Eseti gondnok/eseti gyám /neve:	....., ügyvéd	Ügyvédi igazolvány száma:	.....
Székhelye:	.....	

Alt1.(hasznélvezettel terhelt ingatlan esetében), valamint

(Megjegyzés: Az itt feltüntetett hasznélvező 15., pont szerinti nyilatkozata csak abban az esetben alkalmas arra, hogy a feltételek bekövetkezése esetén a hasznélvezeti jogot törölje az illetékes földhivatal, ha az önálló zálogszerződést közokiratba foglalják, illetve ügyvédi ellenjegyzéssel látják el, vagy ha a hasznélvező külön, egyoldalú nyilatkozatát ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban vagy közjegyző által készített közokiratban is megteszi. A földhivatalnak az így elkészített okirat egy eredeti, két másolati példányát a szerződésekhez mellékelten be kell küldeni.)

1. Hasznélvező neve:			
Hasznélvező születéskori neve:		Születési hely, idő:	
Anyja neve:		Személyi azonosító:	

² Csak akkor szerepeltetendő, ha több zálogkötelezett szerepel a szerződésben, 1 zálogkötelezett esetén törlendő.

³ A megfelelő szerepeltetendő.

⁴ A megfelelő szerepeltetendő.

⁵ A megfelelő szerepeltetendő.

Szig.szám:	
Lakcíme:	
A haszonélvezeti jog terjedelme: holtig tartó / a jogosult ... éves koráig	

mint haszonélvező (a továbbiakban: a Haszonélvező)

2. Haszonélvező neve:			
Haszonélvező születéskori neve:		Születési hely, idő:	
Anyja neve:		Személyi azonosító:	
Szig.szám:			
Lakcíme:			
A haszonélvezeti jog terjedelme: holtig tartó / a jogosult ... éves koráig			

⁶ mint haszonélvezők (a haszonélvezők megjelölése a továbbiakban együttesen: a Haszonélvező),

Alt .(ha az ingatlan haszonélvezője helyett képviselő jár el, a megfelelő haszonélvező mögé beszurandó, egyébként törlendő)

Alt1. (ha a Haszonélvező helyett meghatalmazott jár el)

akinek képviselőjében, helyette és nevében eljár

Alt. 2. (ha a Haszonélvező kiskorú vagy gondnokolt és helyette törvényes képviselő jár el)

akinek törvényes képviselőjében, helyette és nevében eljár

Alt. 3.(ha a Haszonélvező helyett eseti gondnok/eseti gyám jár el)

akinek képviselőjében, helyette és nevében eljár

<i>Alt. 1. Meghatalmazott Alt. 2. Törvényes képviselő Alt. 3. ⁷Eseti gondnok/eseti gyám neve:</i>			
Születéskori neve:		Születési hely, idő:	
Anyja neve:		Személyi igazolvány száma:	
Állampolgársága:			
Lakcíme:			

(a Zálogjogosult és a Zálogkötelezett ⁸, valamint a Haszonélvező megjelölése a továbbiakban együttesen: a Szerződő Felek)

között az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

Zálogkötelezett(ek) kijelenti(k) és aláírásával/aláírásukkal igazolja/ák, hogy a Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvényben, valamint a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

I. RÉSZ

⁶ Csak akkor szerepeltetendő, ha több haszonélvező szerepel a szerződésben, 1 haszonélvező esetén törlendő.

⁷ A megfelelő szerepeltetendő.

⁸ A „valamint a Haszonélvező” szövegrész csak akkor tüntetendő fel, ha van ilyen fél a szerződésben.

AZ ÖNÁLLÓ ZÁLOGJOGGAL BIZTOSÍTANDÓ KÖVETELÉSRE, VALAMINT A ZÁLOGTÁRGYRA VONATKOZÓ ADATOK

1. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen önálló zálogjogot alapító szerződésben (a továbbiakban: a zálogszerződés) az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

Adós:

Adós neve: ... született ...	Anyja neve:	Lakcíme:
------------------------------	-------------	----------

Alt. Adóstárs:

Adóstárs neve: ... született ...	Anyja neve:	Lakcíme:
----------------------------------	-------------	----------

Alt. Adóstárs:

Adóstárs neve: ... született ...	Anyja neve:	Lakcíme:
----------------------------------	-------------	----------

Alt. Adóstárs:

Adóstárs neve: ... született ...	Anyja neve:	Lakcíme:
----------------------------------	-------------	----------

Alt. Adóstárs:

Adóstárs neve: ... született ...	Anyja neve:	Lakcíme:
----------------------------------	-------------	----------

⁹Aki(k) az Adóssal egyetemleges fizetési kötelezettséget vállalt(ak).

¹⁰Az Adós és az Adóstárs(ak) megjelölése a továbbiakban együttesen: az Adós).

Kölcsönszerződés: a Bank és az Adós között-én létrejött,, nyilvántartási számú kölcsönszerződés.

A kölcsön: a kölcsönszerződés szerinti ..., - Ft, azaz ... forint kölcsönösszeg.

A kölcsönszerződés szerinti járulékok:

¹¹referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb és a kamatfelár összegéből képezendő, változó mértékű **Alt. amennyiben van kamatfelár-kedvezmény;** a kölcsönszerződés szerinti kamatfelár-kedvezménnyel csökkentett ügyleti kamat, valamint a kölcsönszerződés részét képező, a mindenkori érvényes kondíciós listában meghatározott mértékű, a kölcsöntőke vagy a kamat késedelmes megfizetése esetén fizetendő késedelmi kamat, és a késedelmes fizetés okán fizetendő egyéb díj, valamint az esetleges végrehajtási, vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költségek

¹² a futamidő végéig azonos mértékű **Alt. amennyiben van kamat kedvezmény;** a kölcsönszerződés szerinti kamat kedvezménnyel csökkentett ügyleti kamat, valamint a kölcsönszerződés részét képező, a mindenkori érvényes kondíciós listában meghatározott mértékű, a kölcsöntőke vagy a kamat késedelmes megfizetése esetén fizetendő késedelmi kamat, és a késedelmes fizetés okán fizetendő egyéb díj, valamint az esetleges végrehajtási, vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költségek

¹³ az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet által meghatározottak szerint: a le nem járt tőketartozás tekintetében a Zálogjogosult mint hitelező által 5 éves kamatperiódusonként egyoldalúan változtatható ügyleti kamat, a lejárt tőketartozás tekintetében pedig a le nem járt tőketartozás után fizetendő kamat és a kamattámogatás mértéke együttes összegének megfelelő mértékű a Zálogjogosult mint hitelező által 5 éves kamatperiódusonként egyoldalúan változtatható ügyleti kamat, valamint a kölcsönszerződés részét képező, a mindenkori érvényes kondíciós listában meghatározott mértékű, a kölcsöntőke vagy a kamat késedelmes megfizetése esetén fizetendő késedelmi kamat, és a késedelmes fizetés okán fizetendő egyéb díj, valamint az esetleges végrehajtási, vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költségek

⁹ Csak akkor szerepeltetendő, ha adóstárs is van a kölcsönügyletben.

¹⁰ Csak akkor szerepeltetendő, ha adóstárs is van a kölcsönügyletben.

¹¹ Csak referencia-kamathoz kötött kölcsönök esetében szerepeltetendő.

¹² Csak végig fix kölcsönök esetében szerepeltetendő.

¹³ Csak a 16/2016. kormányrendelet alapján folyósított állami támogatású kölcsönök (OTK új lakás építésére, vásárlására) esetében szerepeltetendő, kivéve ZOP OTK

^{14a} használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet által meghatározottak szerint: a le nem járt tőketartozás tekintetében a Zálogjogosult mint hitelező által 5 éves kamatperiódusonként egyoldalúan változtatható ügyleti kamat, a lejárt tőketartozás tekintetében pedig a le nem járt tőketartozás után fizetendő kamat és a kamattámogatás mértéke együttes összegének megfelelő mértékű a Zálogjogosult mint hitelező által 5 éves kamatperiódusonként egyoldalúan változtatható ügyleti kamat, valamint a kölcsönszerződés részét képező, a mindenkor érvényes kondíciós listában meghatározott mértékű, a kölcsöntőke vagy a kamat késedelmes megfizetése esetén fizetendő késedelmi kamat, és a késedelmes fizetés okán fizetendő egyéb díj, valamint az esetleges végrehajtási, vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költségek.

¹⁵ Kamatperióduson belül változatlan mértékű, de a Zálogjogosult, mint hitelező által **Alt. 5 éves kamatperiódus esetén 5 Alt. 10 éves kamatperiódus esetén 10** éves kamatperiódusonként a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig egyoldalúan változtatható mértékű **Alt. amennyiben van kamatkedvezmény: a kölcsönszerződés szerinti kamatkedvezménnyel csökkentett** ügyleti kamat, továbbá a kölcsöntőke vagy a fenti járulékok késedelmes megfizetése esetén a kölcsönszerződés részét képező, mindenkor érvényes kondíciós listában meghatározott mértékű a kölcsöntőke vagy a kamat késedelmes megfizetése esetén fizetendő késedelmi kamat, és a késedelmes fizetés okán fizetendő egyéb díj, valamint az esetleges végrehajtási, vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költségek.

¹⁶ a futamidő végéig azonos mértékű, illetve a kölcsönszerződésben meghatározott esetben bekövetkező szerződésmódosulást követően kamatperióduson belül változatlan mértékű, de a Zálogjogosult, mint hitelező által 10 éves kamatperiódusonként a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig egyoldalúan változtatható mértékű ügyleti kamat, valamint a kölcsönszerződés részét képező, a mindenkor érvényes kondíciós listában meghatározott mértékű, a kölcsöntőke vagy a kamat késedelmes megfizetése esetén fizetendő késedelmi kamat, és a késedelmes fizetés okán fizetendő egyéb díj, valamint az esetleges végrehajtási, vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költségek.

¹⁷futamidő végéig azonos mértékű, illetve a kölcsönszerződésben meghatározott esetben bekövetkező szerződésmódosulást követően az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet által meghatározottak szerint: a le nem járt tőketartozás tekintetében a Zálogjogosult mint hitelező által 5 éves kamatperiódusonként egyoldalúan változtatható ügyleti kamat, a lejárt tőketartozás tekintetében pedig a le nem járt tőketartozás után fizetendő kamat és a kamattámogatás mértéke együttes összegének megfelelő mértékű a Zálogjogosult mint hitelező által 5 éves kamatperiódusonként egyoldalúan változtatható ügyleti kamat, valamint a kölcsönszerződés részét képező, a mindenkor érvényes kondíciós listában meghatározott mértékű, a kölcsöntőke vagy a kamat késedelmes megfizetése esetén fizetendő késedelmi kamat, és a késedelmes fizetés okán fizetendő egyéb díj, valamint az esetleges végrehajtási, vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költségek

Forgalmi érték: a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997.(VIII.1.) PM-rendelet 2. § (2) bekezdésének a) pontjában és a termőföld hitelbiztosítéki értéke meghatározásának módszertani elveiről szóló 54/1997. (VIII. 1.) FM-rendelet 3. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott, a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés szerint meghatározott érték.

Lakóingatlan (a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény értelmében): a lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan (tulajdoni illetőség) a hozzá tartozó földrészlettel, ha arra használatbavételi engedélyt adtak ki,

¹⁴ Csak a 17/2016. kormányrendelet alapján folyósított állami támogatású kölcsönök (OTK használt lakás vásárlására) esetében szerepeltetendő

¹⁵ Kamatperiódusonként változó kamathoz kötött kölcsönök esetén szerepeltetendő (CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, CIB 5 Szabadfelhasználású Ingatlanfedezetes hitel, CIB10 Szabadfelhasználású Ingatlanfedezetes hitel, CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Új építésű Lakáshitel)

¹⁶ CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel esetén szerepeltetendő

¹⁷ CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási hitel-otthonteremtési kamattámogatással termék esetén szerepeltetendő

valamint az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett lakó-, illetőleg gazdasági épület, épületcsoport és az azonos helyrajzi szám alatt hozzá tartozó föld együttese.

Likvidációs érték (menekülési érték): az a piaci ár, amely összegért az ingatlan az értékelés időpontját követő -lakóingatlan esetében- 90 napon, -egyéb ingatlan esetében- 180 napon belül- minden valószínűség szerint eladható.

2. ¹⁸Zálogtárgy(ak):

1. sz. zálogtárgy:

A zálogtárgy helyrajzi száma:	[Zálogtárgy helyrajzi száma (település, hrsz)]
Természetbeni fekvése (irányítószám, település neve, utca, házszám):	[Zálogtárgy címe (irányítószám, település, utca, házszám)]
Jogi jelleg (társasház, lakóház stb.):	(a tulajdoni lap szerint töltendő ki)
A bejegyezni kért önálló zálogjog összege (amelynek erejéig a zálogjogosult a zálogtárgyból kielégítést kereshet):	.....,- Ft; azaz .....forint
A bejegyezni kért önálló zálogjog ranghelye:	¹⁹ / a megelőző zálogbejegyzéseket követő első zálogjogi ranghelyen
Az önálló zálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kikötése:	IGEN/NEM
Zálogkötelezett(ek) tulajdoni hányada:	1. Zálogkötelezett; ; 2. Zálogkötelezett; ; 3. Zálogkötelezett; ; 4. Zálogkötelezett; ; 5. Zálogkötelezett:

Alt. Beruházó által épített ingatlan megvásárlásának finanszírozása esetén Amennyiben az Adós garázst vagy pincét/tárolót is vesz, és az önálló albetét, úgy ennek mintájára kell újabb Zálogtárgy(ak)at felvenni.

A zálogtárgyat magában foglaló társasház ¹ természetbeni címe (irányítószám, település neve, utca, házszám):	[társasház címe]
A társasház helyrajzi száma:	[társasház helyrajzi száma (település, hrsz)]
A zálogtárgy természetbeni címe (irányító szám, település neve, utca, házszám, emelet, ajtó):	[zálogtárgy címe]
A zálogtárgy (várható albetét ¹) helyrajzi száma:	[zálogtárgy várható albetétszáma (település, hrsz)]
A zálogtárgy jogi jellege:	Társasházi lakás
A bejegyezni kért önálló zálogjog összege (amelynek erejéig a zálogjogosult a zálogtárgyból kielégítést kereshet):	.....,- Ft; azaz .....forint
A bejegyezni kért önálló zálogjog ranghelye:	²⁰ / a megelőző zálogbejegyzéseket követő első zálogjogi ranghelyen
Az önálló zálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kikötése:	IGEN/NEM

¹⁸ Amennyiben a zálogtárgyak nem ugyanazon személyek tulajdonában vannak, a zálogtárgyakra külön zálogszerződések kötendők!

¹⁹ A megfelelő szerepeltetendő.

²⁰ A megfelelő szerepeltetendő.

Zálogkötelezett(ek) tulajdoni hányada:	1. Zálogkötelezett: ... (albetétre vonatkoztatva: ...); 2. Zálogkötelezett: ... (albetétre vonatkoztatva: ...); 3. Zálogkötelezett: ... (albetétre vonatkoztatva: ...); 4. Zálogkötelezett: ... (albetétre vonatkoztatva: ...); 5. Zálogkötelezett: ... (albetétre vonatkoztatva: ...)
--	--

¹: A [társasház-alapító okirat kelte] –én kelt Társasház-alapító Okirat szerint.

A zálogtárgyat a szerződéskötéskor terhelő jogok:

A zálogtárgyat terhelő jog:	
A zálogtárgyat terhelő jog jogosultja:	
A zálogtárgyat terhelő követelés összege:	

Alt.: A zálogtárgyat a szerződéskötéskor terhelő jogok: **tehermentes**

2. sz. zálogtárgy:

A zálogtárgy helyrajzi száma:	[Zálogtárgy helyrajzi száma (település, hrsz)]
Természetbeni fekvése (irányító szám, település neve, utca, házszám):	[Zálogtárgy címe (irányítószám, település, utca, házszám)]
Jogi jelleg (társasház, lakóház stb.):	(a tulajdoni lap szerint töltendő ki)
A bejegyezni kért önálló zálogjog összege (amelynek erejéig a zálogjogosult a zálogtárgyból kielégítést kereshet):	.....,- Ft; azaz .....forint
A bejegyezni kért önálló zálogjog ranghelye:	²¹ / a megelőző zálogbejegyzéseket követő első zálogjogi ranghelyen
Az önálló zálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kikötése:	IGEN/NEM
Zálogkötelezett(ek) tulajdoni hányada:	1. Zálogkötelezett: ; 2. Zálogkötelezett: ; 3. Zálogkötelezett: ; 4. Zálogkötelezett: ; 5. Zálogkötelezett:

A zálogtárgyat a szerződéskötéskor terhelő jogok:

A zálogtárgyat terhelő jog:	
A zálogtárgyat terhelő jog jogosultja:	
A zálogtárgyat terhelő követelés összege:	

Alt.: A zálogtárgyat a szerződéskötéskor terhelő jogok: **tehermentes**

3. sz. zálogtárgy:

A zálogtárgy helyrajzi száma:	[Zálogtárgy helyrajzi száma (település, hrsz)]
Természetbeni fekvése (irányító szám, település neve, utca, házszám):	[Zálogtárgy címe (irányítószám, település, utca, házszám)]
Jogi jelleg (társasház, lakóház stb.):	(a tulajdoni lap szerint töltendő ki)
A bejegyezni kért önálló zálogjog összege (amelynek erejéig a zálogjogosult a zálogtárgyból kielégítést kereshet):	.....,- Ft; azaz .....forint

²¹ A megfelelő szerepeltetendő.

A bejegyezni kért önálló zálogjog ranghelye:	²² / a megelőző zálogbejegyzéseket követő első zálogjogi ranghelyen
Az önálló zálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kikötése:	IGEN/NEM
Zálogkötelezett(ek)tulajdoni hányada:	1. Zálogkötelezett: ; 2. Zálogkötelezett: ; 3. Zálogkötelezett: ; 4. Zálogkötelezett: ; 5. Zálogkötelezett:

A zálogtárgyat a szerződéskötéskor terhelő jogok:

A zálogtárgyat terhelő jog:	
A zálogtárgyat terhelő jog jogosultja:	
A zálogtárgyat terhelő követelés összege:	

Alt.: A zálogtárgyat a szerződéskötéskor terhelő jogok: **tehermentes**

²³(A zálogtárgyak megjelölése a továbbiakban együttesen: a zálogtárgy.)

²² A megfelelő szerepeltetendő.

²³ Csak több zálogtárgy esetén szerepeltetendő.

II. RÉSZ SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az önálló zálogjoggal biztosítandó követelés

- 1.1. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Zálogjogosult mint hitelező, valamint az Adós mint személyes kötelezett között a zálogszerződés I. részében meghatározott tartalmú kölcsönszerződés jött létre, amelyben a Zálogjogosult mint hitelező arra vállalt kötelezettséget, hogy kölcsönt nyújt az Adós számára, az Adós pedig kötelezettséget vállalt arra, hogy a kölcsönt és annak járulékait a kölcsönszerződésben meghatározott törlesztőrészekben megfizeti a Zálogjogosult részére.
- 1.2. Tekintettel a Zálogkötelezett azon nyilatkozatára, miszerint a kölcsön biztosítékul szolgáló ingatlan nem elsősorban a Zálogkötelezett szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körébe tartozó célra használatos, valamint arra, hogy a zálogjoggal biztosított követelés nem az Adós szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körébe tartozó jogviszonyból fakad, a Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen zálogszerződés fogsasztói zálogszerződésnek minősül.
- 1.3. A kölcsön végső lejáratát:
A Szerződő Felek kijelentik, hogy a kölcsön végső lejáratát, illetve a kölcsönszerződésben megjelölt esedékességi időpontok - részben a Bankot megillető felmondási jog, részben pedig jogszabályi rendelkezések, prolongáció következtében - változhatnak.
- 1.4. A Zálogkötelezett ²⁴és a Haszonélvező kijelenti, hogy a kölcsönszerződés rendelkezéseit megismerte, és a jelen zálogszerződésben foglalt nyilatkozatait erre tekintettel teszi. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen zálogszerződéssel létrejövő zálogjog és zálogkötelezetti felelősség a zálogjoggal biztosított követelés biztosítékaként akkor is fennmarad, ha a zálogjoggal biztosított követelés kötelezettje (a személyes kötelezett) személyében változás következik be.

2. Önálló zálogjog alapítása

- ²⁵2.1. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen zálogszerződés I. részében meghatározott ingatlannak az ott meghatározott tulajdoni hányada a tulajdonát képezi, felette rendelkezési joggal bír.
- ²⁶2.1. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen zálogszerződés I. részében meghatározott ingatlannak az ott meghatározott tulajdoni hányadaa tulajdoni várományát képezi, felette - a tulajdonjog megszerzésétől függő hatállyal – rendelkezési joggal bír.
- 2.2. A Szerződő Felek ezennel a Bank, mint Zálogjogosult javára, a kölcsönszerződés biztosítékul, az Adós szerződésszegése esetére, a jelen zálogszerződés I.1. pontjában megjelölt összegű kölcsön biztosítására, az I. 2. pontban meghatározott összeg erejéig, vagyis összesen²⁷ Ft, azaz forint erejéig ²⁸..... ranghelyen, ²⁹egyetemleges önálló zálogjogot alapítanak a(z), helyrajzi számú, természetben a szám alatt található ³⁰(albetétesítést követően: [várható hrsz] helyrajzi számú, természetben a [várható cím]

²⁴ Az „és a Haszonélvező” szövegrész csak akkor szerepeltetendő, ha van haszonélvező az ügyletben.

²⁵ Ez a mondat akkor szerepeltetendő, ha az ingatlan a zálogszerződés aláírásakor már a zálogkötelezettek tulajdonában van. Ha több ingatlan szolgál a kölcsön biztosítékul, akkor ez a mondat annyiszor szerepeltetendő, ahány ingatlan van az ügyletben.

²⁶ Ez a mondat akkor szerepeltetendő, ha az adott ingatlan a zálogszerződés aláírásakor még nincs a zálogkötelezettek tulajdonában. Ha több megvásárolandó ingatlan szolgál majd a kölcsön biztosítékul, akkor ez a mondat annyiszor szerepeltetendő, ahány megvásárolandó ingatlan a kölcsön biztosítékul fog szolgálni.

²⁷ A folyósítandó kölcsön 120%-ával megegyező mértékű összeget kell beírni.

²⁸ Kitöltendő a zálogszerződés I. részében foglaltaknak megfelelően.

²⁹ Az „egyetemleges” szó csak akkor szerepeltetendő, ha több zálogtárgy szolgál a kölcsön fedezetéül.

³⁰ A zárójeles rész csak abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a zálogszerződés megkötésekor még nem került albetétesítésre az ingatlan.

szám alatt található) ingatlanok a Zálogkötelezett tulajdonát képező, a zálogszerződés I.2. részében meghatározott tulajdoni hányadára, ³¹továbbá annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kötnék ki, ³²valamint ³³..... ranghelyen, ³⁴egyetemleges önálló zálogjogot alapítanak a(z), helyrajzi számú, természetben a szám alatt található ingatlanok a Zálogkötelezett tulajdonát képező, a zálogszerződés I. részében meghatározott tulajdoni hányadára a Bank mint Zálogjogosult javára, ³⁵továbbá annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kötnék ki.

2.3. A Zálogkötelezett a zálogszerződés aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Zálogjogosultnak a jelen szerződés alapján keletkező, ³⁶egyetemleges önálló zálogjoga ³⁷, - valamint az elidegenítési és terhelési tilalom a zálogtárgyra a Bank javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az önálló zálogjog ³⁸és az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése iránt a ³⁹Zálogkötelezett / a Bank intézkedik. A bejegyeztetés illetéke és egyéb költsége, a kölcsönszerződés vonatkozó rendelkezése alapján, az Adóst terheli.

⁴⁰2.4. A Zálogkötelezett köteles megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy az önálló zálogjog bejegyzése a lehető legrövidebb időn belül megtörténjen.

2.5. A Zálogkötelezett kötelezi magát annak tűrésére, hogy a Bank a zálogtárgyból kielégítést keressen, ha az Adós nem teljesíti a kölcsönszerződésből fakadó fizetési kötelezettségeit, illetve ha a jelen zálogszerződésben vagy bármely irányadó jogszabályban meghatározott valamely okból a Banknak a zálogból való kielégítési joga megnyílik.

2.6. A jelen zálogszerződéssel alapított önálló zálogjog kiterjed a zálogtárggyal jelenleg vagy a jövőben alkotórészi kapcsolatban álló, illetve kapcsolatba kerülő minden dologra, függetlenül attól, hogy azok a földhivatali nyilvántartásban feltüntetésre kerültek-e, illetve kerülnek-e. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a zálogtárgyon társasház kerül megalapításra, a zálogjog kiterjed valamennyi albetétre. A Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a zálogtárgyon új épület csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával létesíthető, illetve amennyiben a zálogtárgyon új épület kerül létesítésre, és az külön helyrajzi szám alatt lesz felvéve az ingatlan-nyilvántartásba, úgy a jelen zálogszerződéssel alapított zálogjog erre az épületre is kiterjed és a továbbiakban ez az épület is, a jelen zálogszerződés feltételei szerint, zálogtárgynak minősül és zálogtárgyként szolgál.

⁴¹2.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyetemleges önálló zálogjog alapításával érintett további ingatlan a, helyrajzi számú, természetben, ... szám alatt található ingatlan, melyre a

³¹ Csak akkor szerepeltetendő, ha elidegenítési és terhelési tilalom is szolgál az önálló zálogjog biztosítására.

³² A „valamint a(z) helyrajzi számú, természetben a szám alatt található ingatlanok a Zálogkötelezett tulajdonát képező, a zálogszerződés I. részében meghatározott ³²... tulajdoni hányadára” mondatrész csak akkor szerepeltetendő, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül és egy zálogszerződés készül, amely tartalmazza valamennyi ingatlant. A szövegrész annyiszor szerepeltetendő, ahány pótfedezeti ingatlan van az ügyletben.

³³ Kitöltendő a zálogszerződés I. részében foglaltaknak megfelelően.

³⁴ Az „egyetemleges” szó csak akkor szerepeltetendő, ha több zálogtárgy szolgál a kölcsön fedezetéül.

³⁵ Csak akkor szerepeltetendő, ha elidegenítési és terhelési tilalom is szolgál az önálló zálogjog biztosítására.

³⁶ Az „egyetemleges” szó csak akkor tüntetendő fel, ha több ingatlan szolgál a kölcsön fedezetéül.

³⁷ A „valamint, az elidegenítési és terhelési tilalom” szövegrész csak akkor szerepeltetendő, ha elidegenítési és terhelési tilalom is biztosítja a zálogjogot.

³⁸ Az „és az elidegenítési és terhelési tilalom” szövegrész csak akkor szerepeltetendő, ha elidegenítési és terhelési tilalom is biztosítja a zálogjogot.

³⁹ A megfelelő szerepeltetendő.

⁴⁰ Ez a pont csak akkor szerepeltetendő, ha a bejegyeztetés a zálogkötelezett kötelezettsége.

Bank javára szóló egyetemleges önálló zálogjog a ... szerződésszámú Önálló zálogjogot alapító szerződéssel került megalapításra.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Bank egyetemleges önálló zálogjoga a jelen zálogszerződés 1.2. pontjában meghatározott összeg erejéig valamennyi zálogtárgyat annak értékéig egyenként terheli, azaz mindegyik zálogtárgy az egész kölcsön fedezetéül szolgál. A zálogtárgyak közül a Bank választja ki azt/azokat, amely(ek)re nézve az önálló zálogjogot érvényesíteni kívánja.

- 2.8. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a jelen zálogszerződéssel alapított önálló zálogjog az önálló jellegéből adódóan forgalomképes, azt a Zálogjogosult a zálogjog bejegyzését követően önállóan - a zálogjoggal biztosított követeléstől függetlenül – más pénzügyi intézményre egészben vagy részben, illetve részletekben átruházhatja. Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy az átruházással az önálló zálogjogot megszerző fél a jelen zálogszerződésben (biztosítéki szerződésben) - az átruházás mértékének megfelelően - az átruházó helyébe lép. Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy az önálló zálogjogot megszerző fél a megszerzett jogának – részben vagy részletekben történő átruházás esetén az önálló zálogjog megosztásának – az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetését igényelheti.

A felek megállapodnak abban, hogy az önálló zálogjog ezen átruházása következtében a Zálogkötelezetre a zálogjog nem válhat terhesebbé. A Zálogkötelezett az önálló zálogjog mindenkorai jogosultjával szemben hivatkozhat azokra a kifogásokra, amelyek őt a jelen zálogszerződés (biztosítéki szerződés) alapján megilletik, így az önálló zálogjog átruházása vagy átszállása esetén az új zálogjogosulttal szemben is felhozhatja a jelen zálogszerződés (biztosítéki szerződés) szerint a zálogtárgyból kielégíthető követeléssel kapcsolatos kifogásokat.

Zálogjogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a zálogjog esetleges átruházását követően az átruházás tényéről, valamint a zálogjogot megvásárló harmadik személyről írásbeli értesítést küld Zálogkötelezett részére. Zálogkötelezett tudomással bír arról, hogy a zálogjog átruházásához külön hozzájárulása nem szükséges.

A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy az önálló zálogjog átruházást követően, amennyiben a zálogjog érvényesítésének a feltételei bekövetkeznek az érvényesítés joga – az önálló zálogjognak a Zálogjogosult által történő visszavételével – a Zálogjogosultat illeti meg.

A jelzálog hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény (a továbbiakban: Jht.) 8. § (6) bekezdése alapján az önálló zálogjognak jelzálog-hitelintézet részére történő értékesítése esetén a jelzálog-hitelintézetet a zálogjog érvényesítésének joga csak, akkor illeti meg, ha az átruházott önálló zálogjog visszavásárlása tárgyában létrejött visszavásárlási- vagy kölcsönszerződésből, vagy szerződésekből eredő bármely fizetési kötelezettségét a Zálogjogosult megszegi, továbbá, ha a Magyar Nemzeti Bank a Zálogjogosult felszámolását kezdeményezte. A szerződésszegés időpontjától, illetve a felszámolás iránti kérelem bírósághoz történő benyújtásának napjával az önálló zálogjoggal biztosított jelzáloghitel törvényi engedményesként a zálogjogot megvásárló jelzálog-hitelintézetet fogja megilletni. A törvényi engedményezés tényéről a jelzálog-hitelintézet maga is jogosult az Adósi/Zálogkötelezettet az engedményezőnek a Polgári Törvénykönyv szerinti értesítési kötelezettsége hatályával tájékoztatni.

⁴²2.9. Szélgjegyek bejegyzési sorrendjének megváltoztatására vonatkozó nyilatkozat

Zálogjogosult, valamint Zálogkötelezett a jelen Zálogszerződés aláírásával hozzájárulásukat adják, ahhoz, hogy amennyiben a [Zálogtárgy helyrajzi száma (település, hrsz)] helyrajzi számú, természetben a [Zálogtárgy címe (irányítószám, település, utca, házsám)] szám (albetétesítést követően: [várható hrsz] helyrajzi számú, természetben a [várható cím] szám alatt található) alatt található ingatlan vonatkozásában az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztálya felé a későbbiekben benyújtandó Zálogkötelezettek tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó kérelem, és/vagy a társasház alapítása iránti kérelem a CIB Bank Zrt. jelen zálogszerződéssel alapított önálló zálogjog bejegyzése, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelmét követő sorrendben kerül szélgjegyzésre, abban az esetben a Zálogkötelezettek

⁴¹ Csak egyetemleges önálló zálogjog esetén szerepeltetendő abban az esetben ha külön-külön zálogszerződés készül valamennyi ingatlanra

⁴² Új építésű lakás vásárlása esetén alkalmazandó

tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó kérelem, és/vagy a társasház alapítása iránti kérelem a CIB Bank Zrt. jelen zálogszerződéssel alapított önálló zálogjog bejegyzése, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelmét megelőző sorrendben kerüljön elintézésre.

Figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi. CXLI. törvény 44 § (2) bekezdése, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:124. §-a rendelkezéseire, Zálogjogosult, valamint Zálogkötelezett a jelen nyilatkozatok alapján, kéri az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a fenti esetben a széljegyek bejegyzési sorrendjét megváltoztatni szíveskedjenek.

3. Jogszatossági nyilatkozat

⁴³3.1. A Zálogkötelezett kijelenti és tíz napnál nem régebbi tulajdonilap-másolattal igazolja, hogy a zálogtárgy a tulajdonában van, felette szabadon rendelkezhet, arra más személynek nincs semmilyen olyan joga vagy igénye, amely a Bank önálló zálogjogát sértené.

⁴⁴3.2. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy jótáll a Zálogjogosult e szerződés szerinti önálló zálogjoga megszerzéséért.

4. A zálogtárgy értékének felülvizsgálata, kiegészítő biztosíték nyújtása a Zálogkötelezett által

4.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosultnak lehetősége van nem lakóingatlanok esetében éves gyakorisággal, lakóingatlanok esetében 3 éves gyakorisággal a zálogtárgy értékének felülvizsgálata érdekében értékbecslő igénybevételére, kivéve, ha a Zálogjogosult arról értesíti a Zálogkötelezettet, hogy az értékbecslés (aktualizálás vagy teljes értékelés) elkészítése a Zálogkötelezett feladata. Ebben az esetben a Zálogkötelezett az értesítésben meghatározott módon és határidőben köteles a Zálogjogosult által kért értékbecslést beszerezni és azt a Zálogjogosult rendelkezésére bocsátani. Az értékbecslés elkészítésére a Zálogjogosult honlapján közzétett, a megrendelés időpontjában érvényes hirdetményben szereplő értékelők jogosultak. Az értékbecslés beszerzésének költsége a Zálogkötelezettet terheli. Zálogkötelezett tudomással bír arról, hogy a fentiekben hivatkozott hirdetményben szereplő értékbecslők közül legkésőbb az értékbecslés díjának befizetéséig jogosult választani, és amennyiben ezzel a lehetőséggel nem él, a Bank jelöli ki az értékbecslőt. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a zálogtárgy megtekintéséhez és megvizsgálásához kapcsolódóan az értékbecslő cég, illetve a Zálogjogosult megítélése szerint szükséges és/vagy célszerű cselekmények elvégzése érdekében a zálogtárgy területére vonatkozó belépést, a szemle, vizsgálat elvégzésének lehetőségét, biztosítja, az értékbecslés elkészítéséhez szükséges nyilatkozatokat megadja.

4.2. Ha a zálogtárgy értékében a zálogszerződés időtartama alatt a fentiekben megjelölt értékbecslők valamelyike által készített értékbecslés alapján a zálogtárgy forgalmi értéke – amennyiben több zálogtárgy szolgál a kölcsön fedezetéül, úgy a zálogtárgyak együttes forgalmi értéke - nem éri el az értékbecslés készítésének időpontjában a kölcsönből fennálló tartozás 130 %-át, úgy a Zálogkötelezett a Bank felhívására köteles megfelelő új, vagy az értékcsökkenés mértékét kompenzáló kiegészítő biztosítékot nyújtani a Bank felhívását követő 60 napos határidőn belül.

4.3. Amennyiben a Zálogkötelezett a fenti felhívás ellenére, 6 hónapon belül nem szolgáltat a Bank részére új vagy kiegészítő biztosítékot, a Bank jogosult a kölcsönből fennálló tartozást lejárttá tenni és érvényesíteni az e zálogszerződés alapján őt megillető kielégítési jogot.

5. ⁴⁵A zálogtárgyra kötendő vagyonbiztosítás, és a zálogtárgy helyébe lépő dolog

5.1. A Zálogkötelezett köteles a zálogtárgyra teljes körű, a zálogtárgy teljes értékének megfelelő biztosítási összegű vagyonbiztosítási szerződést kötni, és valamennyi biztosítási díjat esedékességkor megfizetni.

⁴³ Ez a mondat csak akkor szerepeltetendő, ha az ingatlan már a zálogkötelezett tulajdonában van.

⁴⁴ Ez a mondat minden esetben szerepeltetendő.

⁴⁵ A vagyonbiztosításra vonatkozó pont nem alkalmazandó, amennyiben a zálogtárgy telek.

- 5.2. Tekintettel arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:104. § (1) bekezdése értelmében a zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál, és így a biztosítási összegre, kártérítésre vagy más értékre vonatkozó követelést a Bank javára zálogjog terheli, a Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Zálogjogosult és a zálogtárgyra vagyonbiztosítási szerződést kötő biztosítótársaság részére benyújtja azt a nyilatkozatot – illetve, ha a biztosított a Zálogkötelezettől eltérő személy, akkor a biztosított által kiállított azon nyilatkozatot – amelyben ő – illetve, ha a biztosított a Zálogkötelezettől eltérő személy, akkor a biztosított – kéri a biztosítótársaságot, hogy a biztosítási szerződésre a biztosítótársaság az 500.000 forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében a Bank mint Zálogjogosult javára hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen fel. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított felhatalmazza a biztosítótársaságot arra, hogy a Zálogjogosult részére átadja az alábbi biztosítási titkokat: a biztosítási szerződést kötő szerződő és a biztosított azonosításához szükséges személyes adatok, a biztosítási szerződésre vonatkozó adatok, beleértve a biztosítási szerződés díjrendezetségére, a biztosítási díj megfizetésének elmaradására, valamint a biztosítási szerződés megszűnésére vonatkozó információkat.
- 5.3. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Banknak átadja a biztosítótársaság által kiállított azon nyilatkozatot, amelyben a biztosítótársaság kijelenti, hogy a biztosítási szerződésre a hitelbiztosítéki záradékot feljegyezte, abban az 500.000 forint összeget meghaladó szolgáltatási összeg jogosultjaként a Zálogjogosultat tüntette fel, és a biztosítótársaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen összeget meghaladó szolgáltatási összeget csak a Zálogjogosult kifejezett hozzájárulása esetén teljesíti a biztosított részére, és hogy, amennyiben a Zálogjogosult nem járul hozzá a biztosított részére történő teljesítéshez, úgy a biztosítótársaság közvetlenül a Zálogjogosult részére teljesíti. A biztosítótársaság által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a biztosítótársaság a hitelbiztosítéki záradékot a Zálogjogosult hozzájárulása nélkül nem törli, valamint azt, hogy a biztosítótársaság vállalja, hogy az 5.2. pontban említett, biztosítási titkoknak minősülő információkat átadja a Zálogjogosult részére.
- 5.4. A Zálogkötelezett az előbbieken meghatározott nyilatkozatokat – ideértve azt az esetet is, ha a zálogtárgyra a futamidő alatt új biztosítási szerződés kerül megkötésre - köteles a biztosítási szerződés megkötését vagy a biztosítási ajánlat megtételét követő 5 munkanapon belül a Zálogjogosult részére benyújtani.
- 5.5. A Zálogkötelezett köteles a biztosítási összeget rendszeres időközönként felülvizsgálni és a biztosítási összeget a biztosított vagyon értékéhez igazítani, egyebekben a biztosítási szerződést a Bank hozzájárulása nélkül nem szüntetheti meg és nem módosíthatja. A Zálogkötelezett köteles a biztosítási szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét hiánytalanul és megfelelő időben teljesíteni, valamint minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítási szerződés alapján a biztosító fizetési kötelezettség alóli mentesüléséhez vezethet. A Zálogkötelezett köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bankot bármely olyan esemény bekövetkezéséről, amely a biztosítási szerződés fennállását, a biztosító szolgáltatási kötelezettségét, illetve a Banknak a biztosítóval szembeni igényérvényesítési lehetőségét érinti, így különösen, de nem kizárólagosan, ha biztosítási esemény következik be, vagy ha a biztosító a szerződés módosítására vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatot tesz.
- 5.6. Amennyiben a zálogtárgyra az önálló zálogszerződés megkötését megelőzően kötöttek biztosítást, akkor a Zálogkötelezett köteles a meglévő biztosítását úgy módosítani, hogy az megfeleljen a fenti feltételeknek.
- 5.7. A biztosítás megkötésével és fenntartásával kapcsolatos rendelkezések megsértése esetén a Bank jogosult a kölcsönszerződést felmondani.
- 5.8. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a Zálogjogosult a részére kifizetett, a zálogtárgy helyébe lépő biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket - mint a részére átadott pénzüsszeget kézzizálogként létrejövő óvadék összegét - a választása szerint jogosult (a) a zálogtárgy helyreállítására fordítani, vagy (b) a zálogtárgy helyreállítása céljából a Zálogkötelezett

részére kifizetni, ha ez a biztosított követelés kielégítését nem veszélyezteti, vagy (c) a Bank felé fennálló, a kölcsönszerződésből eredő lejárt tartozás megfizetésére fordítani, ha a kölcsönből fennálló tartozás vagy annak bármely része esedékességkor nem kerül megfizetésre. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy az 500.000 összeget meg nem haladó szolgáltatási összeget a biztosítótársaság minden esetben kifizetheti a Zálogkötelezett részére a zálogtárgy helyreállítása céljából. A Zálogjogosult a biztosítási összegnek a Zálogkötelezett részére történő kiadásához való hozzájárulását a helyreállításra vonatkozó árajánlat és számla bemutatásához, illetve a számla kifizetésének és a helyreállítás elvégzésének igazolásához kötheti.

5.9. Amennyiben a zálogtárgy másodlagos vagyonbiztosítással rendelkezik, annak létrejöttéről a Bank tájékoztatja a Zálogkötelezettet. Zálogkötelezett köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bankot bármely olyan esemény bekövetkezéséről, amely a másodlagos vagyonbiztosítási szerződés fennállását, a biztosító szolgáltatási kötelezettségét, illetve a Banknak a biztosítóval szembeni igényérvényesítési lehetőségét érinti, így különösen, de nem kizárólagosan, ha biztosítási esemény következik be.

5.10. Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítási esemény bekövetkezése esetén együttműködik a másodlagos vagyonbiztosítást nyújtó biztosító társasággal. Zálogkötelezett továbbá jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben biztosítási esemény következik be, a kárrendezés érdekében a Bank átadhassa személyes adatait a másodlagos vagyonbiztosítást nyújtó biztosító társaságnak.

6. A kielégítési jog gyakorlása

- 6.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen önálló zálogjogot alapító szerződést egyben, a zálogtárgyból való kielégítési jog gyakorlásának feltételeit meghatározó biztosítéki szerződésnek is tekintik.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Zálogjogosult a Kölcsönszerződést az abban megjelölt bármely okra tekintettel felmondja, a Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és egy összegben esedékessé válik. Amennyiben a fenti követelés teljesítésére meghatározott 30 napos határidő eredménytelenül telik el, a Zálogjogosult kielégítési joga megnyílik. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Zálogjogosult a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott összeg erejéig kereshet kielégítést a Zálogtárgyból, amely összeg a jelen szerződés 1.1. pontjában rögzített kölcsönszerződés alapján fennálló tőkeösszeg és járulékai biztosítására szolgál.
- 6.3. Zálogkötelezett kifejezetten kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a Bank – különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben - jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:
 - a) az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
 - b) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
 - c) az Adós a Bankot megtévesztette, és ez a kölcsönszerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
 - d) az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
 - e) az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
 - f) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adós a Bank felszólítására nem egészíti ki; vagy
 - g) az Adós valamely, a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, és fizetési kötelezettségét a Bank írásbeli felhívása ellenére, a felhívásban meghatározott határidőn belül sem teljesíti;
 - h) az Adós a kölcsönszerződés vagy bármely a Bank és az Adós kapcsolatát szabályozó jogszabályi rendelkezéseit, illetőleg ezekből eredő kötelezettségét súlyosan vagy többször megszegi;
 - i) a biztosítékkul szolgáló ingatlant bármely követelés érvényesítésére végrehajtás alá vonják.

A Kölcsönszerződés felmondásának egyéb eseteit a jelen önálló zálogjogot alapító szerződés részét képező, a Bank Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata tartalmazza.

- 6.4. A Kölcsönszerződésben meghatározott felmondási események bekövetkezte esetén, a Bank közokiratba foglalt felmondó nyilatkozatot juttat el a kölcsön adósa részére. Ezen felmondó nyilatkozat hatályosulásáról közjegyzői tanúsítvány kerül kiállításra, melynek rendelkezésre állásával a Bank gyakorolhatja kielégítési jogát.
- 6.5. A Bank a kielégítési jogának megnyíltakor a kielégítési jogát, választása szerint (a) bírósági végrehajtás útján gyakorolhatja, vagy (b) amennyiben a kielégítési jog megnyílása után a zálogkötelezettel a zálogtárgy zálogjogosult által történő értékesítésének módjában írásban megállapodott, a zálogtárgyat bírósági határozat nélkül, bírósági végrehajtási eljárás mellőzésével értékesítheti. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank kielégítési jogának megnyílta esetén a bírósági végrehajtáson kívüli értékesítés csak nyilvánosan történhet, kivéve, ha a felek a kielégítési jog megnyílása után írásban eltérő értékesítési módban állapodtak meg. A nyilvános értékesítés lakóingatlanok minősülő zálogtárgy esetén a fogyasztói zálogszerződésekre, valamint a zálogjog bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítésének és a kielégítési jog gyakorlása felfüggesztésének és korlátozásának részletes eljárási szabályairól szóló 66/2014. kormányrendeletben foglaltak szerint, az ingatlan fekvése szerint illetékes állami adóhatóság útján, az általa üzemeltetett Elektronikus Árverési Felület (a továbbiakban: ÉÁF) igénybevételével történik. A Zálogjogosult tájékoztatja a Zálogkötelezettet, hogy a Zálogkötelezett – az ÉÁF igénybevételével való értékesítés esetén - legkésőbb az árverési hirdetmény közzétételéig megjelölheti a lakóingatlan vevőjét, és kérheti, hogy a lakóingatlant, legalább az árverési hirdetményben meghatározott legalacsonyabb eladási áron az általa megjelölt és a lakóingatlant megvásárolni szándékozó személynek értékesítsék.
- 6.6. A Bank kielégítési jogának megnyíltá esetén Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a bírósági végrehajtás mellőzésével történő értékesítés esetén az értékesítésre a Bank kielégítési jogának megnyíltától számított 540 (ötszáznegyven) napon belül, kerülhet sor. Az értékesítéskor irányadó legalacsonyabb eladási ár lakóingatlan esetében a Bankkal szerződéses jogviszonyban álló, a tevékenység végzésére megfelelő jogosítvánnyal rendelkező, a Zálogjogosult honlapján közzétett, a megrendelés időpontjában érvényes hirdetményben felsorolt, ingatlan-értékbecsléssel foglalkozó cégek/egyéni vállalkozók valamelyike által az elektronikus árverés kitűzésének kezdeményezését megelőző 6 (hat) hónapon belül készített, a beköltözhető forgalmi értékre vonatkozó szakértői értékbecslésben meghatározott becsérték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a kielégítési jog megnyíltát követő 90 (kilencven) napnál nem régebben, vagy a kielégítési jog megnyíltát követő 120 (százhusz) napon belül a Zálogjogosult honlapján közzétett, a megrendelés időpontjában érvényes hirdetményben felsorolt, ingatlan-értékbecsléssel foglalkozó cégek/egyéni vállalkozók valamelyike által készített értékbecslésben a likvidációs (menekülési) értékre vonatkozó becsértékként meghatározott ár. Zálogkötelezett továbbá nyilatkozik, hogy a fentiekben hivatkozott hirdetményben szereplő értékbecslőket kifejezetten elfogadja. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy az értékbecslők közül bármelyik által végzett értékbecslést teljes mértékben elfogadja, valamint tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult az értékbecslők közül az értékbecslést elvégző személy kiválasztására. A Bank a jelen pont szerinti értékesítés esetén – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – jogosult a zálogtárgy tulajdonjogának átruházására (az erre vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére) és a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a bejegyzési engedély megadására.
- 6.7. A Bank legalább 30 nappal a tervezett értékesítést megelőzően értesíti a Zálogkötelezettet arról, hogy kielégítési jogát gyakorolni és a zálogtárgyat értékesíteni kívánja (előzetes értesítés). A Zálogkötelezett az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a Zálogjogosultnak megnevezni azokat a személyeket, akiknek – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokon és tényeken kívül – a zálogtárgyon további zálogjoga vagy más olyan joga áll fenn, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozza vagy tulajdonjogát korlátozza. A Zálogjogosult az értékesítés tervezett időpontját legalább 30 nappal megelőzően írásban értesíti a Zálogkötelezettet az

értékesítés választott módjáról, helyéről és időpontjáról, az értékesítéssel megbízott személyről, valamint a kikiáltási árról. A Bank a Ptk. szerinti írásbeli tájékoztatási kötelezettségének a Zálogkötelezettnak a Szerződő Felek megjelölésénél szereplő lakcímére küldött írásbeli értesítéssel tesz eleget. A Zálogkötelezett köteles bejelenteni a Bank felé az adataiban bekövetkezett változásokat.

- 6.8. A Zálogkötelezett visszavonhatatlanul meghatalmazza a Zálogjogosultat, hogy amennyiben harmadik személy zálogjogosultnak a jelen szerződésben meghatározott zálogjogtárgy elzálogosítására vonatkozó szerződése, vagy erre vonatkozó okirat a Zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésére nem tartalmaz rendelkezést, úgy a Zálogjogosult a jelen szerződésben foglalt feltételekkel összhangban az egyéb zálogjogosultakkal a jelen szerződés teljesítése érdekében, az egyéb zálogjogosultak érdekeire is tekintettel megállapodjon.
- 6.9. A Bank a követelése és annak járulékai, valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségei levonása után az értékesítés során kapott ellenértékből megmaradó összeget kifizeti a Zálogkötelezett részére. Bírósági végrehajtáson kívüli értékesítés esetén az értékesítés eredményéről írásbeli elszámolás készül a jogszabály szerinti tartalommal, melyet a Zálogkötelezettnak, és az esetlegesen bekapcsolódott többi zálogjogosultnak (a továbbiakban együtt: az érdekeltek) kell megküldeni, akik kifogásaikat 8 napon belül kötelesek írásban bejelenteni a Zálogjogosultnak, melyre a Zálogjogosult további 8 napon belül köteles észrevételt tenni. Amennyiben az elszámolást a Zálogjogosult a kifogások ellenére részben vagy egészben fenntartja, írásban tájékoztatja az érdekelteket, hogy kifogásaikat, észrevételeiket bírósági úton, nem peres eljárás keretében érvényesíthetik. Amennyiben az érdekeltek az eljárás megindítását a tájékoztatás közlésétől számított 15 napon belül igazolják, a Zálogjogosult az értékesítésből befolyt összeget vagy annak vitás részét köteles bírósági letétbe helyezni.
- 6.10. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok)on a jelen önálló zálogjogot alapító szerződés aláírásakor a Magyar Állam javára jelzálogjog, illetőleg elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, vagy ilyen jog bejegyzése van folyamatban, a zálogtárgy(ak)at terhelő, és a Magyar Állam javára az ingatlanra bejegyzett (vagy a jelen zálogszerződés aláírásakor bejegyzés alatt álló) jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt, a Bank a kielégítési jogának megnyíltakor a kielégítési jogát bírósági végrehajtás útján gyakorolhatja.
- 6.11. A zálogjog érvényesítése esetén – amennyiben az ingatlanon a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, vagy annak bejegyzése van folyamatban, akkor a Magyar Állam javára bejegyzett/bejegyzés alatt álló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom megszűnését követően a közös értékesítés esetét is ideértve –, a Zálogkötelezett a Bank, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratí összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került- a jelzálog-hitelintézet felszólítását követő 30 (harminc) napon – lakóingatlan esetén 3 (három) hónapon – belül köteles a zálogtárgy(ak)at az ingóságoktól kiüríteni, kiköltözni, az oda bejelentett vagy ott tartózkodó személyeket kiköltöztetni és a zálogtárgy(ak)at kiürített és beköltözhető (a vevő részére korlátozásmentesen birtokba adható) állapotban köteles végrehajtásra, illetve értékesítésre a Banknak, illetve meghatalmazottjának átadni. A kiürített állapotban történő birtokbaadás elmulasztása a határidő letelte után az ingatlan(ok) – lakott értéken történő – értékesítésnek nem akadály. A Bank választása szerint lakott állapotban is értékesítheti a zálogtárgyat, illetve kezdeményezheti a zálogtárgy végrehajtását. A Zálogkötelezett köteles a Zálogjogosult felhívásának megfelelően a zálogtárgy(ak)at birtokba adni. A Zálogkötelezett köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, mely a Zálogjogosultat jogainak gyakorlásában akadályozza. A Zálogjogosult birtokába kerülő zálogtárgy(ak) tekintetében, annak értékesítéséig a Zálogjogosultat a kézzzálogjog jogosultjával azonos jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik.
A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségvállalása végrehajtás útján, - hacsak jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik-, hatóság igénybevételel is kikényszeríthető.

467. A Haszonélvező nyilatkozatai

- 7.1. A Haszonélvező - aki jelen zálogszerződést az őt nem terhelő kötelezettségeket tudomásulvéve írja alá - a zálogjog érvényesítésének esetére a következő nyilatkozatokat teszi:
- 7.2. A Haszonélvező tájékoztatja a Zálogkötelezettet, hogy ha a jelen zálogszerződés alapján a Zálogjogosult az önálló zálogjogát a kielégítési jog megnyílását követően érvényesíti, és az érvényesítés során a zálogtárgy akár bírósági végrehajtási eljárás során kerül árverésre, akár a zálogszerződés 476.1. pontja szerinti egyéb módokon kerül értékesítésre, úgy, minden további megkérdezése és nyilatkozata nélkül, feltétlenül és visszavonhatatlanul, az árverés vagy az értékesítés napjával, ellenérték nélkül lemond a zálogtárgyon fennálló haszonélvezeti jogáról, és feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a javára bejegyzett haszonélvezeti jognak az árverés vagy az értékesítés napjával történő törléséhez, továbbá ahhoz, hogy a zálogtárgy vételárából a kölcsönszerződés alapján valamennyi lejárt követelés kielégítésre, az esetlegesen fennmaradó összeg pedig a Zálogkötelezett részére kifizetésre kerüljön.
- 7.3. A Haszonélvező egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a Zálogjogosult, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratí összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került- a jelzálog-hitelintézet által a Zálogkötelezettnek, illetőleg a neki küldött felszólítást követő 30 (harminc) napon, lakóingatlan esetében 3 (három) hónapon belül a zálogtárgyat az ingóságaitól kiüríti, az ingatlanból kiköltözik, és biztosítja azt, hogy a Zálogkötelezett a zálogtárgyat beköltözhető (a vevő részére korlátozásmentesen birtokba adható) állapotban átadja végrehajtásra, illetve értékesítésre a Banknak vagy meghatalmazottjának.
- 7.4. A Haszonélvező kijelenti, hogy a Zálogjogosult, illetve - amennyiben a követelés - a hitelintézetek forint lejáratí összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben meghatározott Jelzáloghitel-finanszírozás Megfelelési Mutató által elvárt jelzálog-alapú finanszírozás megvalósítása érdekében - jelzálog-hitelintézet részére értékesítésre került- a jelzálog-hitelintézet megfelelően tájékoztatta őt arról, hogy amennyiben a kielégítési jog megnyíltakor az ingatlanon a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, és ha a jelen zálogszerződés alapján a Zálogjogosult az önálló zálogjogát a kielégítési jog megnyílását követően érvényesíti, az érvényesítés során a zálogtárgy bírósági végrehajtási eljárás során kerül árverésre. A Haszonélvező kijelenti, hogy ezen esetre vonatkoztatva, a jelen pontban foglalt nyilatkozatait változatlan formában fenntartja.

8. Záró rendelkezések:

- 8.1. A Zálogkötelezett ⁴⁸és a Haszonélvező kijelenti, hogy a kölcsönszerződés tartalmát a jelen zálogszerződés megkötését megelőzően megismerte. Kijelenti továbbá, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy a jelen zálogszerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen zálogszerződés mellékleteit képező, alábbi dokumentumok rendelkezései irányadóak: a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönügyletekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata, valamint a ⁴⁹..... című kondíciós lista. Kijelenti, hogy a fentiekben említett dokumentumokat a jelen zálogszerződés megkötését megelőzően a Banktól átvette, azokat elolvasta, tartalmukat megismerte és megértette. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Banktól tájékoztatást kapott arról, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó,

⁴⁶ A haszonélvezőre vonatkozó rendelkezések csak akkor szerepeltek, ha haszonélvező is szerepel az ügyletben.

⁴⁷ Módosítandó a szerződés módosult számozásának megfelelően!

⁴⁸ Az „és a Haszonélvező” szövegrész csak akkor szerepeltek, ha van ilyen fél a szerződésben.

⁴⁹ A hitelre vonatkozó kondíciós lista szerepeltek. Amennyiben ügynök által közvetített a kölcsönügylet abban az esetben az alábbi Kondíciós Lista névnek is kell szerepelnie:

„A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Lista c. kondíciós listája”

a kölcsön futamideje alatt az Adós által megfizetendő – a kamaton kívüli - járulékok mértékére nézve az azok megfizetésének esedékességekor érvényes, a jelen kölcsönre vonatkozó mindenkor kondíciós listában foglaltak az irányadóak.

⁵⁰8.2. Alulírott [magyar nyelvet nem értő neve] kijelenti, hogy a magyar nyelvet nem érti, nem beszéli, de a jelen zálogszerződés tartalmát részére a tanúként eljáró személyek egyike, [tolmácsként eljáró személy neve] (születéskori név: [tolmácsként eljáró személy születési neve] születési helye, ideje: [tolmácsként eljáró személy születési helye, ideje] anyja neve: [tolmácsként eljáró személy anyja neve], [tolmácsként eljáró személy lakcíme] szám alatti lakos [magyar nyelvet nem értő neve] értett és beszélt [az a nyelv amire lefordították, elmagyarázták a szerződés szövegét] nyelvre lefordította, valamint azt szóban elmagyarázta, ezt követően [magyar nyelvet nem értő neve] a zálogszerződést mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írta alá..

A felek a zálogszerződést - annak elolvasása, értelmezése és megértése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, és a zálogszerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt:,

.....
1. Zálogkötelezett

.....

2. Zálogkötelezett

.....

3. Zálogkötelezett

.....

Alt. Zálogkötelezett képviselőként,
helyette és nevében mint alt. 1. meghatalmazott alt. 2.
törvényes képviselő alt.3. ⁵¹eseti gondnok/eseti gyám

.....

Haszonélvező

.....

Alt. Haszonélvező képviselőként,
helyette és nevében mint alt. 1. meghatalmazott alt. 2.
törvényes képviselő alt.3. ⁵²eseti gondnok/eseti gyám

.....

CIB Bank Zrt.

Zálogjogosult képviselőként:

név:

beosztás:

név:

beosztás:

⁵³Az ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos nyilatkozata

⁵⁰ Ez a rendelkezés csak akkor szerepeltetendő, ha van olyan fél a szerződésben, aki a magyar nyelvet nem ismeri.

⁵¹ A megfelelő szerepeltetendő.

⁵² A megfelelő szerepeltetendő.

⁵³ Ez a nyilatkozat csak akkor szerepeltetendő, ha van az ügyletben ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos. Annyiszor szerepeltetendő ahány ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos van.

Alulírott (születési helye, ideje:, születési neve:, anyja születési neve:, lakcíme:, személyi igazolványának száma:, lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma:) mint a helyrajzi számú, természetben a szám alatt található ingatlan tulajdoni hányadának ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa, ⁵⁴akinek képviseletében, helyette és nevében eljár, mint meghatalmazott (születési helye, ideje:, születési neve:, anyja születési neve:, lakcíme:, személyi igazolványának száma:, lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma:) kijelentem, hogy a fenti zálogszerződés tartalmát megismertem, hozzájárulok annak megkötéséhez, a zálogszerződésben a Zálogkötelezett által megtett nyilatkozatok tekintetében azonosan nyilatkozok, valamint a zálogszerződés rendelkezéseit magamra nézve kötelező érvényűnek ismerem el.

.....
ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos
képviseletében, helyette és nevében mint. meghatalmazott

⁵⁵Előttünk mint tanúk előtt:

Név:	[***]	Név:	[***]
Lakóhely, ennek hiányában tartózkodási hely/ Munkáltató címe*:	[***]	Lakóhely, ennek hiányában tartózkodási hely/ Munkáltató címe*:	[***]
Azonosító okmány száma és típusa**:	[***] Személyi igazolvány/ Vezetői engedély/ Útleveél **	Azonosító okmány száma és típusa**:	[***] Személyi igazolvány/ Vezetői engedély/ Útleveél **
Aláírás:	.....	Aláírás:	.....

* A megfelelő aláhúzendő! Amennyiben a tanú a pénzügyi intézmény munkavállalója, abban az esetben a lakóhely, vagy tartózkodási hely helyett a munkáltató címe is feltüntetésre kerülhet.

** Amennyiben a tanú a pénzügyi intézmény munkavállalója, és a munkáltató címe került feltüntetésre csak abban az esetben töltendő, a típus aláhúzendő!

A jelen zálogszerződés részét képező mellékletek:

- A CIB Bank Zrt. fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata
- A CIB Bank Zrt. fogyasztók részére szóló, Ingatlanfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönszerződésekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata,
- A CIB Bank Zrt. fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló, Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata,
- ⁵⁶A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó Kondíciós Lista c. kondíciós listája

⁵⁴ Abban az esetben szerepeltetendő, amennyiben meghatalmazott lesz az ügyletben

⁵⁵ Amennyiben tolmács működött közre a szerződés megkötésekor, az egyik tanúnak a tolmácsnak kell lennie.

⁵⁶ Amennyiben ügynök által közvetített a kölcsönügylet abban az esetben alkalmazandó.

