

Érvényben: 2024 július 1-től

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Lakáskölcsön

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési, bővítési cél) a THM tartalmazza a műszaki szemle díját.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyont biztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyont biztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Plusz figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Extra figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Zöld Kamatkedvezmény figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Lakáshitel- kiváltó Kamatkedvezmény figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	8,19%	8,19%	7,22%	7,11%	6,68%	6,78%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB Végig FIX Lakáskölcsön esetén 20 éves futamidőre	8,26%	8,26%	7,28%	7,17%	6,74%	-

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési, bővítési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

Érvényben: 2024 július 1-től

CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyontörlesztés költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyontörlesztés alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Plusz figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Kamatkedvezmény Extra figyelembevételével:	
THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 20 éves futamidőre	10,61%	9,73%	8,96%	8,41%	
	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Lakáshitel- kiváltó Kamatkedvezmény figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Lakáshitel- kiváltó Plusz Kamatkedvezmény figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Lakáshitel- kiváltó Duó Kamatkedvezmény figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Hitelkiváltó Kamatkedvezmény figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Hitelkiváltó Plusz Kamatkedvezmény figyelembevételével:
THM értéke CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön esetén 20 éves futamidőre	6,78%	7,11%	7,87%	8,19%	7,87%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratkor a jelzálogjog/önálló zálogjog törlesztéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkezdményes díját.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2024 július 1-től

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekén túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2024 július 1-től

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Extra</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Zöld</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Lakáshitel- kiváltó <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	8,19%	8,19%	7,22%	7,11%	6,68%	6,78%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	8,26%	8,26%	7,28%	7,17%	6,74%	-

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg, 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkezdvevényes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

Érvényben: 2024 július 1-től

CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön**Teljes Hiteldíj Mutató (THM)**

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

Érvényben: 2024 július 1-től

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Extra</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Felújítási</i> <i>Kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén	10,61%	9,73%	8,96%	8,41%	7,87%

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Lakáshitel- kiváltó <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Lakáshitel- kiváltó Plusz <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Lakáshitel- kiváltó Duó <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Hitelkiváltó <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Hitelkiváltó Plusz <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön esetén	6,78%	7,11%	7,87%	8,19%	7,87%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg, 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratkor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját.

Érvényben: 2024 július 1-től

CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitel**Teljes Hiteldíj Mutató (THM)**

• A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

• Szakaszos folyósítás esetén (építési, bővítési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

• A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.

• A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.

• A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járuléka

kötött, teljes körű vagyonszámítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.

• A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja)

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” vagy „Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:

Egyösszegű folyósítás esetén	3,09%
Szakaszos folyósítás esetén	3,14%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkezdményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési, bővítési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db). Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle díját.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A vagyonszámítás szerződésekre alkalmazandó egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 25/2023. (II. 1.) Korm. rendelet értelmében a teljes hiteldíj mutató előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás díját.

Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás díja nem ismert, akkor a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet értelmében az ingatlan értékének megfelelő értékávhoz tartozó referencia vagyonszámítás díj kerül figyelembe vételre a teljes hiteldíj mutató maximumának meghatározásánál. A referencia vagyonszámítás díjat a Bank az Ingatlanfedezetes hitelek - Vagyonszámítás referencia díjakról szóló Hirdetményben teszi közzé, amelyek megtalálhatók bármely bankfiókunkban és a honlapunkon (www.cib.hu).