

**Összehasonlító táblázat a CIB Bank lakáscélú ingatlanfedezetes hiteire vonatkozóan -
Érvényben: 2024. július 1-től**

Termékfeltételek/ Termék	Lakáshitelek		
	CIB Végig FIX Lakáskölcsön	CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel
Ki veheti igénybe?	18. életévét betöltött magánszemély. A hitel lejáratokor 75 év feletti személyek, illetve az igényléskor 16 és 18 év közötti házasságkötése révén nagykorú cselekvőképessé vált személy esetén a Bank további biztosítéko(ka)t kérhet. További biztosítékként a Bank előírhatja a banki feltételeknek megfelelő adóstárs bevonását, vagy a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékot is kérhet. Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű ügy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik; A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani; Megfelel a Bank adósminősítésének. Fentiekben túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.		18. életévet betöltött magánszemély, házastársak. A hitel igénylésekor a feleség nem töltötte be a 41. életévét. További biztosítékként a Bank előírhatja a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékot is kérhet. Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel. Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű ügy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik; A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani; Megfelel a Bank adósminősítésének. Fentiekben túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.
Minimális jövedelem	A mindenkori nettó minimálbérről megegyező összeg		
A hitel célja	Új építésű és használt lakás*, építési telek vásárlása; építés; bővítés; korszerűsítés; lakáscélú, magánszemély által pénzügyintézetől felvett forint alapú hitel kiváltására	Új építésű és használt lakás*, építési telek vásárlása; lakás építése*; lakáscélú, magánszemély által pénzügyintézetől felvett forint alapú hitel kiváltására	új lakás felépítése, új építésű és használt lakás* vásárlása és bővítése
Futamidő	11 - 30 év	10-30 év	minimum 10 év, maximum 25 év
Hitelösszeg	Az igényelhető hitel maximális összege a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft		Forint alapú hitelünket 1.000.000 forinttól igényelheti. A maximális hitelösszeg a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de a kölcsön összege nem haladhatja meg egy gyermeket vállaló gyermektelen igénylők esetén a 15 000 000 forintot, két gyermeket vállaló gyermektelen igénylők vagy egy gyermeket vállaló egygyermekes igénylők esetén a 30 000 000 forintot, három gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén az 50 000 000 forintot.
Törlesztés módja	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)		A folyósítást követő első 12 hónapban türelmi idő (csak kamatfizetés), majd a 13. hónaptól kezdődően a futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)
Devizanem	Forint		
Fedezet	<p align="center"> Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik; Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül; A fedezetként bevonható ingatlan értékbecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 6.000.000,- Ft-ot.** </p>		
Kamat	7,79%	10 éves kamatperiódus*** esetén (az első kamatperiódusban): 7,79%	Ügyfél által fizetendő kamat: 3,00%
THM****	egyoösszegű folyósítás esetén: 8,19%; szakaszos folyósítás esetén: 8,26%	-egyoösszegű folyósítás esetén: 8,19%; -szakaszos folyósítás esetén: 8,26%	egyoösszegű folyósítás esetén: 3,09%; szakaszos folyósítás esetén: 3,14%
Kezelési költség	0,00%		
Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft	a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, de maximum 150.000 Ft	a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, de maximum 300.000 Ft
Egyéb kondíciók	A kondíciókat a "CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB CSOK Plusz Kamattámogatott hitelére vonatkozóan" c. Kondíciós lista tartalmazza

*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

**Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

***A kamat 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Bank a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az üzleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az üzleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

****A teljes Hiteledj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló díj akció” és a sztenderd üzleti kamat figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratra foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

**Összehasonlító táblázat a CIB Bank szabad felhasználási célú ingatlanfedezetes hiteleire vonatkozóan -
Érvényben: 2024. július 1-től**

Termékteltelek/ Termék	Szabad felhasználású hitelek	
	CIB Végig FIX Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön	CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön
Ki veheti igénybe?	18. életévét betöltött magánszemély. A hitel lejáratakor 75 év feletti személyek, illetve az igényléskor 16 és 18 év közötti házasságkötése révén nagykorú cselekvőképessé vált személy esetén a Bank további biztosító(ka)t kérhet. További biztosítékként a Bank előírhatja a banki feltételeknek megfelelő adóstárs bevonását, vagy a kölcsön összegére és futamidejére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötését, illetve a Bank által elfogadható más biztosítékot is kérhet. Állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik; A központi hitelinformációs rendszerben (KHR) lejárt tartozással nem szerepel Legalább a minimálbér nettó összegének megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezik, munkaviszonya legalább 3 hónapos (nem próbaidős) határozatlan, vagy határozott idejű úgy, hogy legalább 1 éve folyamatosan a jelenlegi munkahelyén dolgozik; A Bank által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani; Megfelel a Bank adósminősítésének. Fentiekben túlmenően legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig CIB lakossági bankszámla nyitása szükséges.	
A hitel célja	Szabad felhasználással bármilyen magánocél: (pl. felújítás, nagyobb értékű fogyasztási cikk, autó, egyéb ingatlan vásárlása, utazás, vállalkozási cél, családi esemény), valamint nem lakáscélú, magánszemély által más pénzintézettől felvett, forint alapú hitel kiváltásához vehető igénybe.	
Futamidő	11-20 év	10 éves kamatperiódus esetén: 10-20 év
Hitelösszeg	Az igényelhető hitel maximális összege a fedezetül szolgáló ingatlan értéke alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az igénylő(k) jövedelmi helyzetét, de minimum 1.000.000 Ft	
Törlesztés módja	A futamidő függvényében havi egyenlő nagyságú törlesztőrészletet (annuitás)	
Devizanem	Forint	
Fedezet	Önállóan forgalomképes; Magyarország területén fekszik; Használatbavételi engedéllyel rendelkezik; Magánszemély tulajdonában van, vagy cég tulajdonában van és adásvétel útján magánszemély tulajdonába kerül; A fedezetként bevonható ingatlan értékbecslésben lévő piaci értékének önállóan, egyenként kell elérnie minimum 6.000.000,- Ft-ot.**	
Kamat	9,99%	10 éves kamatperiódus*** esetén (az első kamatperiódusban): 9,99%
THM****	10,61%	10 éves kamatperiódus esetén: 10,61%
Kezelési költség	0,00%	
Folyósítási díj / Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft	
Egyéb kondíciók	A kondíciókat a "CIB Végig FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza	A kondíciókat a "CIB 5, illetve-10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök" c. Kondíciós lista tartalmazza

*önállóan forgalomképes társasházi, lakásszövetkezeti lakás, lakóház, üdülő

**Az ingatlanról értékbecslés készítése szükséges. Fedezetül csak azon ingatlanokat fogad el a bank, amely jogilag rendezett és a valós állapot megegyezik az ingatlan nyilvántartásban lévő állapottal.

***A kamat 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A

Bank a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést

küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatásimutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

****A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, „Induló díj akció” és a sztemder ügyleti kamat figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel

kamatkockázatát. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

Tisztelt Tájékoztatást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa:		CIB CSOK Plusz Kamattámogatott		A hitel összege: 12 000 000 forint	
A hitel kamata:		Hitel 3,00%		A hitel futamideje: 240 hónap	
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	232 750 forint	29%	31%	34%	37%
		66 802 forint	73 069 forint	79 656 forint	86 550 forint
- 20% változás	266 000 forint	25%	27%	30%	33%
		66 802 forint	73 069 forint	79 656 forint	86 550 forint
- 10% változás	299 250 forint	22%	24%	27%	29%
		66 802 forint	73 069 forint	79 656 forint	86 550 forint
0% változás	332 500 forint	20%	22%	24%	26%
		66 802 forint	73 069 forint	79 656 forint	86 550 forint
+ 10% változás	365 750 forint	18%	20%	22%	24%
		66 802 forint	73 069 forint	79 656 forint	86 550 forint
+ 20% változás	399 000 forint	17%	18%	20%	22%
		66 802 forint	73 069 forint	79 656 forint	86 550 forint
+ 30% változás	432 250 forint	15%	17%	18%	20%
		66 802 forint	73 069 forint	79 656 forint	86 550 forint

**ÍRÁSBELI FELVILÁGOSÍTÁS INGATLANFEDEZETES HITELEK ESETÉN –
Érvényben: 2024. július 1-től**

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB Végig FIX Lakáskölcsön		A hitel összege: 12 000 000 forint			
A hitel kamata: 7,79%		A hitel futamideje: 240 hónap			
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	232 750 forint	43% 99 614 forint			
- 20% változás	266 000 forint	37% 99 614 forint			
- 10% változás	299 250 forint	33% 99 614 forint			
0% változás	332 500 forint	30% 99 614 forint			
+ 10% változás	365 750 forint	27% 99 614 forint			
+ 20% változás	399 000 forint	25% 99 614 forint			
+ 30% változás	432 250 forint	23% 99 614 forint			

Tisztelt Tájékoztatótást kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatósi szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB Végig FIX Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön		A hitel összege: 12 000 000 forint			
A hitel kamata: 9,99%		A hitel futamideje: 240 hónap			
Kamat emelkedése					
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	232 750 forint	50% 116 828 forint			
- 20% változás	266 000 forint	44% 116 828 forint			
- 10% változás	299 250 forint	39% 116 828 forint			
0% változás	332 500 forint	35% 116 828 forint			
+ 10% változás	365 750 forint	32% 116 828 forint			
+ 20% változás	399 000 forint	29% 116 828 forint			
+ 30% változás	432 250 forint	27% 116 828 forint			

Tisztelt Tájékoztatót kérő!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatói szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		A hitel összege: 12 000 000 forint			
(10 éves kamatperiódus esetén)					
A hitel kamata: 7,79%		A hitel futamideje: 240 hónap			
		Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
- 30% változás	232 750 forint	43%	46%	50%	53%
		99 614 forint	107 290 forint	115 215 forint	123 372 forint
- 20% változás	266 000 forint	37%	40%	43%	46%
		99 614 forint	107 290 forint	115 215 forint	123 372 forint
- 10% változás	299 250 forint	33%	36%	39%	41%
		99 614 forint	107 290 forint	115 215 forint	123 372 forint
0% változás	332 500 forint	30%	32%	35%	37%
		99 614 forint	107 290 forint	115 215 forint	123 372 forint
+ 10% változás	365 750 forint	27%	29%	32%	34%
		99 614 forint	107 290 forint	115 215 forint	123 372 forint
+ 20% változás	399 000 forint	25%	27%	29%	31%
		99 614 forint	107 290 forint	115 215 forint	123 372 forint
+ 30% változás	432 250 forint	23%	25%	27%	29%
		99 614 forint	107 290 forint	115 215 forint	123 372 forint

Tisztelt Tájékoztatótást kéri!

A CIB Bank Zrt. az alábbiakban nyújt felvilágosítást a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatósi szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: NGM rendelet) foglaltak alapján a törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változásáról, ha a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változik.

Az alábbi táblázatban rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott előző naptári évre, vagy ha az nem ismert az azt megelőző naptári évre nyilvánosságra hozott átlagos havi nettó jövedelem, a hitel összegeként és futamidejeként egy reprezentatív összeg és futamidő kerül feltüntetésre.

NGM rendelet szerinti 1. táblázat

A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében:

A hitel típusa: CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön (10 éves kamatperiódus esetén)		A hitel összege: 12 000 000 forint			
A hitel kamata: 9,99%		A hitel futamideje: 240 hónap			
		Kamat emelkedése			
		0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
Rendszeres jövedelem változása					
- 30% változás	232 750 forint	50% 116 828 forint	54% 125 030 forint	57% 133 442 forint	61% 142 048 forint
- 20% változás	266 000 forint	44% 116 828 forint	47% 125 030 forint	50% 133 442 forint	53% 142 048 forint
- 10% változás	299 250 forint	39% 116 828 forint	42% 125 030 forint	45% 133 442 forint	47% 142 048 forint
0% változás	332 500 forint	35% 116 828 forint	38% 125 030 forint	40% 133 442 forint	43% 142 048 forint
+ 10% változás	365 750 forint	32% 116 828 forint	34% 125 030 forint	36% 133 442 forint	39% 142 048 forint
+ 20% változás	399 000 forint	29% 116 828 forint	31% 125 030 forint	33% 133 442 forint	36% 142 048 forint
+ 30% változás	432 250 forint	27% 116 828 forint	29% 125 030 forint	31% 133 442 forint	33% 142 048 forint