

## KONDÍCIÓS LISTA

### a CIB Bank Új Otthon II. lakáshitelére vonatkozóan

**A CIB Bank 2016. május 1-től megszünteti az Új Otthon II. termékének értékesítését!**

*Érvényben: 2024. november 1-jétől*

#### AKCIÓS AJÁNLAT

#### Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök

A CIB Bank a **2014. december 1-jétől befogadott**, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- Az **ügyfélminősítési díj mértéke 0 forint.**
- A fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a **fedezetminősítési díj 0 forint.**
- A kölcsönszerződés **közokiratba foglalásának díját a Bank fizeti.**
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **jelzalog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti.**
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a **földhivatali ügyintéztést a Bank díjmentesen átvállalja** (Egyéb díj, külön eljárás díja (Földhivatali ügyintézés) 0 Ft).
- A kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges **Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti.**

#### **A jelzalog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése**

Az akcióban résztvevő ügyletek esetében a jelzalog jog bejegyzésének földhivatali ügyintéztést a Bank végzi. A jelzalog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes Megyei Földhivatal előirányzat-felhasználási keret számlájára.

Az akció visszavonásig érvényes!

Kamatok, díjak, költségek	CIB Új Otthon II. Hitel (kiegészítő kamattámogatással)
<b>Új lakás felépítése vagy vásárlása céljából fiatal támogatott személy esetén:</b>	
Éves ügyleti kamat (THM <sup>1</sup> ) - 0-1 gyermek esetén	6.59% (6.89%)
<b>Új lakás felépítése vagy vásárlása céljából többgyermekes támogatott személy esetén:</b>	
Éves ügyleti kamat (THM <sup>1</sup> ) - 2 gyermek esetén	6.47% (6.78%)
Éves ügyleti kamat (THM <sup>1</sup> ) - 3 gyermek esetén	6.29% (6.57%)
Éves ügyleti kamat (THM <sup>1</sup> ) - 4 gyermek esetén	6.05% (6.31%)
Éves ügyleti kamat (THM <sup>1</sup> ) - 5 gyermek esetén	6.00% (6.26%)
Éves ügyleti kamat (THM <sup>1</sup> ) - 6 és annál több gyermek esetén	6.00% (6.26%)
<b>Lakás korszerűsítése esetén:</b>	
Éves ügyleti kamat (THM <sup>1</sup> ) - korszerűsítés esetén	7.19% (7.54%)
Hitelbírálati díj	0 Ft
Ügyfélminősítési díj <sup>2</sup>	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft

## KONDÍCIÓS LISTA

### a CIB Bank Új Otthon II. lakáshitelére vonatkozóan

**A CIB Bank 2016. május 1-től megszünteti az Új Otthon II. termékének értékesítését!**

*Érvényben: 2024. november 1-jétől*

<b>Részleges/teljes Előtörlesztési díj</b> <sup>11</sup> (2010.03.01-jétől szerződött hitelek esetén)	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000,- Ft</p> <p>A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési kérelmekre vonatkozik.</p>
<b>Szerződésmódosítási díj</b> <sup>4</sup> (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	<p style="text-align: center;">30.000 Ft</p> <p>A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a moratóriumi elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén futamidő csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott szerződés módosítás iránti kérelmekre vonatkozik.</p>
<b>Szerződésmódosítási díj</b> <sup>4</sup> (pénzügyi teljesítéssel járó, 2010.03.01. előtt szerződött hitelek esetén):	
teljes/részleges előtörlesztés	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, max 30.000,- Ft</p> <p>A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési kérelmekre vonatkozik.</p>
<b>Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)</b> <sup>9</sup>	<p style="text-align: center;">Lakóingatlan esetében 30.000 Ft</p>
<b>Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén</b> <sup>10</sup>	<p style="text-align: center;">20.000 Ft</p>
<b>Igazolási díj</b> <sup>3</sup>	<p style="text-align: center;">5.000 Ft</p>
<b>Egyéb díj, külön eljárás díja</b> <sup>5</sup> <b>/Földhivatali ügyintézés/</b>	<p style="text-align: center;">4.000 Ft</p>
<b>Késedelmi kamat a késedelembe eséstől</b> <sup>12</sup>	<p style="text-align: center;">Ügyleti kamat + 3,00 %</p>
a felmondástól számított 90. napig:	<p style="text-align: center;">Ügyleti kamat + 3,00 %</p>
a felmondástól számított 90. napot követően:	<p style="text-align: center;">a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat % + kezelési költség % összege</p>
<b>Adminisztrációs díj</b> <sup>6</sup>	<p style="text-align: center;">10.000 Ft</p>
<b>Monitoring díj</b> <sup>7</sup>	<p style="text-align: center;">1.000 Ft</p>
<b>Rendkívüli Monitoring díj</b> <sup>8</sup>	<p style="text-align: center;">45.000 Ft</p>

## KONDÍCIÓS LISTA

### a CIB Bank Új Otthon II. lakáshitelére vonatkozóan

**A CIB Bank 2016. május 1-től megszünteti az Új Otthon II. termékének értékesítését!**

*Érvényben: 2024. november 1-jétől*

<b>Reprezentatív példa „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén, Új lakás felépítése vagy vásárlása céljából fiatal támogatott személy, vagy többgyermekes támogatott személy vagy lakás korszerűsítése esetén:</b>	
<b>A hitel teljes összege:</b>	5 millió forint
<b>a hitel futamideje:</b>	20 év
<b>a kamat típusa:</b>	változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam vagy annak hiányában a referenciahozam)
<b>a kamat mértéke</b>	6,00%
<b>teljes hiteldíj mutató:</b>	6,26%
<b>a hitel teljes díjában foglalt díj:</b>	3 661 563 Ft
<b>a fizetendő teljes összeg:</b>	8 661 563 Ft
<b>a havi törlesztőrészlet összege:</b>	36 062 Ft
<b>törlesztőrészletek száma:</b>	240 db
<b>folyósítás típusa</b>	egyösszegű folyósítás

<sup>1</sup> A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett költségek összege: A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

A THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg, figyelembevételével történt, ezen felül tartalmazza a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkezdményes díját.

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

<sup>2</sup> A díj megfizetése a kölcsön – részfolyósítás esetén az egyes kölcsönrészek - folyósításakor esedékes. A díj összege a folyósított kölcsön – részfolyósítás esetén az egyes kölcsönrészek - összegére vetítve kerül megállapításra. Szakaszos folyósítás esetén a 200.000 Ft összegű díj maximum a korábban folyósított összegeket is számításba véve kerül alkalmazásra.

<sup>3</sup> A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása). Az igazolási díj az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

<sup>4</sup> Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.

<sup>5</sup> Bankfiókokban igényelhető, földhivatali ügyintézővel kapcsolatos szolgáltatás /pl. jelzálogjog bejegyzése/, amelyet a Crespo Car Kft. végez. A szolgáltatás díja nem tartalmazza a földhivatali ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat /pl. jelzálogjog bejegyzése, törlésének díja/. Földhivatalonként kerül felszámításra.

<sup>6</sup> A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl.: a hozzájárulás ranghely előzetes biztosításához).

## KONDÍCIÓS LISTA a CIB Bank Új Otthon II. lakáshitelére vonatkozóan

**A CIB Bank 2016. május 1-től megszünteti az Új Otthon II. termékének értékesítését!**

*Érvényben: 2024. november 1-jétől*

- <sup>7</sup> Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A Bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.
- <sup>8</sup> Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. Lakáscélú kölcsönszerződés esetén a Rendkívüli Monitoring díj a felmondástól számított 90. napot meghaladó késedelem esetében nem kerül felszámításra. A Bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.
- <sup>9</sup> Fedezetminősítés díjának megfizetése pozitív hitelbírálat esetén, szerződéskötéskor esedékes.
- <sup>10</sup> Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: szakaszos finanszírozású hitelek esetén, az első fedezetminősítést követő második és további felülvizsgálat díja (készültségi fok igazolás). A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.
- <sup>11</sup> A részleges/teljes előtörlesztés díjmentes (2016.03.21. előtt jóváhagyott kölcsönök esetében), amennyiben:
- Az előtörlesztési kérelem benyújtásának időpontjában fennálló teljes tőketartozás forint összege (deviza hitel esetén az előtörlesztési kérelem benyújtásának napján érvényes deviza eladási árfolyammal kalkulált forint összeg) 1 millió Ft alatti és
  - A kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt előtörlesztés, vagy
  - a lakáscélú jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 2 évet követően teljesített első előtörlesztés esetén akkor, ha az előtörlesztett összeg alacsonyabb, mint az eredeti szerződéses összeg fele, és az előtörlesztés nem más pénzintézettől felvett kölcsönből történik.
- <sup>12</sup> A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.
- A közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra
- A szerződésbe a szerződéskötés időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek.** (A bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.