

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

AKCIÓS AJÁNLAT

Induló díj akció

A CIB Bank a **2020. május 1-től befogadott**, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- **A folyósítási díj mértéke 0 forint.**
- Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a **fedezetminősítési díj visszatérítésre kerül** a folyósítást követő 30 naptári napon belül¹.
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán **az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjat a Bank fizeti**².
- A kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges **Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti.**

¹Fedezetminősítési díj visszatérítése

A Bank az akció keretében visszatéríti ügyfelei részére valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában az ügyfél által a kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetett fedezetminősítési díjat, amennyiben a kérelem alapján jóváhagyott kölcsön az ügyfél részére folyósításra kerül. A visszatérítés összege megegyezik az ügyfél által megfizetett díj összegével, amelyet a Bank egy összegben jóváír az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján a folyósítást követő 30 naptári napon belül.

²Az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték Bank általi megfizetése

Az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a CIB Bank az adott akció keretén belül a jóváhagyott és leszerződött ügyletek esetében fizeti meg az illetékes megyei, illetve Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlájára.

Visszafizetési kötelezettség:

2023.09.01 napján vagy azt követően hiánytalanul befogadott igénylések esetén: Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül lakás-takarékpénztári megtakarítástól eltérő forrásból kerül teljes előtörlesztésre, akkor az „Induló díj akció” keretében kapott kedvezmény teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.

Az akció 2025. június 30-ig érvényes!

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

Előtörlesztési díj akció

A Bank előtörlesztési díj akció keretében előtörlesztésenként 150.000 Ft-ban maximalizálja a részleges/teljes előtörlesztési díjat a **CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése esetén**, amennyiben:

- a hitelkérelem 2025. január 1. – 2025. június 30. között hiánytalanul befogadásra kerül és
- az előtörlesztési díj mértéke a kondíciós listában rögzített díjszabás alapján meghaladná a 150.000,- Ft-ot.

A részleges /teljes előtörlesztési díj maximalizálása előtörlesztésenként értendő, azaz két eltérő időpontban történt előtörlesztés esetén a maximalizált díjat külön-külön vizsgálja a bank.

Jóváírási akció

A Bank jóváírási akció keretében egyszeri 40.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján **CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése esetén**, amennyiben:

- 2025. január 1. – 2025. június 30. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,
- a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2025. augusztus 31-ig megtörténik a kölcsön folyósítása.

A 40.000 Ft jóváírást a Bank a kedvezményrel érintett kölcsön folyósítását követő 30 naptári napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá.

A 40.000 forintos jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve, más kedvezményekkel összevonható.

Visszafizetési kötelezettség:

2023.09.01 napján vagy azt követően hiánytalanul befogadott igénylések esetén: Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 éven belül lakás-takarékpénztári megtakarítástól eltérő forrásból kerül teljes előtörlesztésre, akkor a „Jóváírási akció” keretében az Üzletfél részére jóváírt teljes összeg visszafizetendő az előtörlesztéskor.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

KAMAT KEDVEZMÉNYEK CIB 10 MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITELRE VONATKOZÓAN

- **Kamatkedvezmény (korábbi megnevezése Kamat kedvezménycsomag):**

A 2025. február 01-től befogadott, hiánytalan CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,90% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

- **Kamatkedvezmény Plusz (korábbi megnevezése Kamat kedvezménycsomag PLUSZ):**

A 2025. február 01-től befogadott, hiánytalan CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,10% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételtén jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

- **Kamatkedvezmény Extra:**

A 2025. február 01-től befogadott, hiánytalan CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,40% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 800.000,-Ft, azaz nyolcszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételtén jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

- **Kamatkedvezmény Duó:**

A 2025. február 1-től befogadott, hiánytalan CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében a Bank 2,24% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a kölcsön célja lakásvásárlás vagy építés
- a hitelcél megvalósítása céljából egyidejűleg legalább a gyermekszámtól függően igényelhető legmagasabb összegű* CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozó hitelkérelem is benyújtásra és jóváhagyásra kerül

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

- a kölcsön összege nem haladja meg az egyidejűleg igényelt CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel összegét.
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 600.000, -Ft, azaz hatszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet alapján a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel igényelhető legmagasabb összege egy gyermeket vállaló gyermektelen igénylők esetén a 15 000 000 forint, két gyermeket vállaló gyermektelen igénylők vagy egy gyermeket vállaló egygyermekes igénylők esetén a 30 000 000 forint, három gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén az 50 000 000 forint.

- **Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény:**

A 2025. február 1-től befogadott CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében a Bank 1,50% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén:

- a kölcsön célja hitelkiváltás,
- a hitelkiváltás vonatkozásában a kiváltandó (egy vagy több) hitel kizárólag lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított kölcsön,
- a kiváltandó hitelek közül legalább egy nem a CIB Bank Zrt. által került folyósításra,
- a hitelkiváltásra fordítandó kölcsönrészben felül további szabadfelhasználású kölcsönrész igénylése nem történik, és
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 450.000, -Ft, azaz négyszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

- **Zöld kamatkedvezmény (korábbi megnevezése Zöld kedvezménycsomag):**

A 2025. február 01-től befogadott, hiánytalan CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében a Bank 1,60% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- 2023. november 1. előtt kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább BB besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 80kWh/év/m² értéket, vagy
- 2023. november 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább A besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 76kWh/év/m² értéket,
- melyek energetikai tanúsítvánnyal vagy kivitelezési dokumentáció részeként az energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítással kerülnek igazolásra a „**Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok jelzaloghitel igénylés esetén**” elnevezésű dokumentumban meghatározottak alapján.

A Zöld kamatkedvezmény a „Kamatkedvezmény Plusz”, a „Kamatkedvezmény Extra” és a „Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény” elnevezésű kamatkedvezményekkel, valamint a „Kondíciós Lista A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozóan” elnevezésű kondíciós lista szerinti kedvezményekkel nem összevonható.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

- **Mozgástér kedvezménycsomag:**

A 2025. március 1-től befogadott, hiánytalan legfeljebb 100.000.000,- Ft összegű CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,40% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél további kamatkedvezményt vehet igénybe, amennyiben a Banknál rendelkezik vagy rendelkezni fog legalább 10.000.000,- Ft összeget elérő megtakarítási állománnyal. A további kamatkedvezmény mértéke 10.000.000,- Ft és 19.999.999,- Ft közötti megtakarítási állomány esetén 0,40%, 20.000.000,- Ft és 39.999.999,- Ft közötti megtakarítási állomány esetén 0,60%, 40.000.000,- Ft és 59.999.999,- Ft közötti megtakarítási állomány esetén 0,80%, 60.000.000,- Ft összeget elérő megtakarítási állomány esetén 1,00%.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 800.000,-Ft, azaz nyolcszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a jóváírási kötelezettséghez kapcsolódó kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a jóváírási kötelezettséghez kapcsolódó kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Az Üzletfél a megtakarításra vonatkozó feltételt akkor teljesíti, ha a Banknál kezelt megtakarítási állományának értéke eléri vagy meghaladja a hiteligényléskor vállalt megtakarítási volumensávot.

A megtakarításra vonatkozó feltétel teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapját követő banki munkanapon kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy a Banknál kezelt megtakarítási állományai hó végi záró értékeinek medián értéke a vizsgálatot megelőző 6 hónapban elérte vagy meghaladta-e a hiteligényléskor vállalt megtakarítási volumensávot.

Megtakarítási állománynak minősül: a banknál vezetett számláinak pozitív egyenlege és a banknál nyilvántartott értékpapírai.

A megtakarítási állomány nem forintban denominált elemei az adott hónap utolsó banki munkanapjára vonatkozó MNB árfolyamon kerülnek figyelembevételre a számítás során. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapját követő banki munkanapon kerül sor.

- Amennyiben a vizsgált időszakban az Üzletfél Banknál kezelt megtakarítási állománya nem éri el a 10.000.000,- Ft összeget, akkor a kamat kedvezményre az Üzletfél a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a megtakarítási állomány után járó kamat kedvezmény nélkül

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt Banknál kezelt megtakarítási állományra vonatkozó kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

- Amennyiben a vizsgált időszakban az Üzletfél Banknál kezelt megtakarítási állománya nem éri el a hiteligényléskor vállalt volumensáv alsó értékét, de egy a vállaltnál alacsonyabb sávot eléri, akkor a kamat kedvezmény mértéke a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a hiteligényléskor meghatározott megtakarítási sávnak megfelelő értékre módosul (csökken), és az Üzletfél a megtakarítási állomány után járó módosított kamat kedvezmény figyelembe vételével számított (magasabb összegű) törlesztő részlet megfizetésére köteles.
- Amennyiben a vizsgált időszakban az Üzletfél Banknál kezelt megtakarítási állománya meghaladja a hiteligényléskor vállalt volumensáv felső értékét, akkor a kamat kedvezmény mértéke a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a hiteligényléskor meghatározott vállaltnál magasabb volumen sávnak megfelelő értékre módosul (nő), és az Üzletfél a megtakarítási állomány után járó módosított kamat kedvezmény figyelembe vételével számított (alacsonyabb összegű) törlesztő részlet megfizetésére köteles.

A medián egy statisztikai középérték: Véges elemszámú sokaság esetén a medián a sorba rendezett adatok közül a középső érték, amely érték a sorba rendezett adatokat két egyenlő részre osztja.

Jelen kamatkedvezménycsomag alkalmazásában a megtakarítási állomány mediánját a Bank olyan módon állapítja meg hogy

- (i) a vizsgált időszak minden hónapjának utolsó banki munkanapjára összesíti az Üzletfél Banknál vezetett számláinak egyenlegét (ideértve az Üzletfél nevén nyilvántartott értékpapíroknak az adott hónap utolsó banki munkanapjára vonatkozó piaci értékét, amely piaci értéket a bank jóhiszeműen, a piaci érték megállapításának időpontjában rendelkezésére álló aktuális információk alapján jogosult egyoldalúan megállapítani)
- (ii) az (i) pont szerint értékeket növekvő sorba állítja
- (iii) az (ii) pont szerint megállapított sorrendben a 3. és 4. legnagyobb érték számtani átlagát tekinti a megtakarítások mediánjának

A Bank a megtakarítási állomány értékét az alábbiak szerint állapítja meg:

- a megtakarítási állománynak nem képezik részét a zártkörű értékpapírok
- a megtakarítási állomány értékének számításakor nulla értékkel kerülnek figyelembevételre azon értékpapírok, amelyekre nincs 30 napnál nem régebben nyilvánosan (különösen valamely nemzetközileg elismert tőkepiaci adatszolgáltató által) közzétett árfolyam adat
- befektetési jegyek a megtakarítási állomány megállapításának napjára közzétett nettó eszközértéken kerülnek figyelembevételre. Amennyiben ilyen adat a megállapítás időpontjában nem elérhető, akkor a legutolsó 30 napnál nem régebben közzétett nettó eszközérték kerül alkalmazásra
- tőzsdére bevezetett részvények estében a megtakarítási állomány megállapításának napjára vonatkozó tőzsdei záróár kerül figyelembevételre. Amennyiben a részvény több tőzsdére van bevezetve, akkor a Bank jogosult kiválasztani, hogy melyik tőzsde záróárát használja. Amennyiben ilyen adat a megállapítás időpontjában nem elérhető, akkor a legutolsó 30 napnál nem régebben közzétett záróár kerül alkalmazásra

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

- a tőzsdére be nem vezetett részvény a megtakarítási állomány értékének számításakor nulla értékkel kerülnek figyelembevételre
- azon kötvények, amelyekre a CIB Bank vételi árfolyamot jegyez, a Bank által jegyzett vételi árfolyamon kerülnek figyelembevételre. Amennyiben ilyen adat a megállapítás időpontjában nem elérhető, akkor a legutolsó 30 napnál nem régebben közzétett jegyzett árfolyam kerül alkalmazásra
- azon kötvények, amelyekre a CIB Bank nem jegyez vételi árfolyamot, a nyilvánosan elérhető, 30 napnál nem régebben közzétett árfolyamon kerülnek figyelembevételre (különösen valamely nemzetközileg elismert tőkepiaci adatszolgáltató által közzétett árfolyamon).

A kötvénynek, részvénynek és befektetési jegynek nem minősülő értékpapírok a megtakarítási állomány értékének számításakor nulla értékkel kerülnek figyelembevételre.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

1. Kamatok, díjak, költségek mértéke	
CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	
Devizanem	Forint
Választható futamidő	10-30 év
Éves ügyleti kamat	7,99%
Kamatváltoztatási mutató	H2K10
Kamat mértéke Kamatkedvezmény esetén:	7,09%
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Plusz esetén:	6,89%
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Extra esetén:	6,59%
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Duó esetén:	5,75%
Kamat mértéke Zöld Kamatkedvezmény esetén:	6,39%
Kamat mértéke Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény esetén:	6,49%
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: (maximum 9 999 999 Ft összegű megtakarítási állomány mellett)	6,59%
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: (minimum 10 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett)	6,19%
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: (minimum 20 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett)	5,99%
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: (minimum 40 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett)	5,79%
Kamat mértéke Mozgástér Kedvezménycsomag esetén: (minimum 60 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány mellett)	5,59%
Minden kölcsönigénylés esetén, befogadás dátumától függetlenül:	
Folyósítási díj ¹	a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, de maximum 150 000 Ft

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti

Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

	„Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a folyósítási díj 0 Ft	
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	<p>2025.02.14-ig érvényes díj a lakó ingatlanok vonatkozásában építési és bővítési hitelcél esetében 49.000,- Ft, minden egyéb hitelcél esetében 43.000,- Ft.</p> <p>2025.02.15-től érvényes díj a lakó ingatlanok vonatkozásában építési és bővítési hitelcél esetében 65.000,- Ft, minden egyéb hitelcél esetében 56.000,- Ft.</p> <p style="text-align: center;">„Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően</p> <p>A fedezetminősítés díja szempontjából lakóingatlanok minősül az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház, garázs, hétféle ház, üdülő, apartman megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, valamint az azon építési telek megnevezésű ingatlan, amire maximum 4 lakásos társasház építhető.</p>	
	<p>2025.02.14-ig érvényes díj a nem lakó ingatlan esetében 76.200,- Ft. 2025.02.15-től érvényes díj a nem lakó ingatlan esetében 127.000,- Ft</p> <p style="text-align: center;">„Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a fedezetminősítés díja visszatérítésre kerül a folyósítást követően</p>	
	Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	2025.02.14.-ig: 28.500,- Ft
Rendelkezésre tartási díj		

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

	<p style="text-align: center;">A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2025. június 30-ig 0 Ft.</p>
Igazolási díj	5 000 Ft
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1%-a</p> <p style="text-align: center;">A bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.</p>
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	<p style="text-align: center;">30 000 Ft</p> <p style="text-align: center;">Az Ügyfél által kezdeményezett, a kamatperiódus hosszának megváltoztatására irányuló szerződésmódosítás esetén az Ügyfelet szerződésmódosítási díjfizetési kötelezettség nem terheli.</p>
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén - ingatlanonként)	<p style="text-align: center;">20 000 Ft</p> <p style="text-align: center;">„Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a Bank fizeti meg.</p>
Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén - ingatlanonként)	10 600 Ft
E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	<p style="text-align: center;">4 800 Ft</p> <p style="text-align: center;">„Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.</p>

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tözsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

Térképmásolat (helyszínrajz)- Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	5 000 Ft „Induló díj akció” elnevezésű kedvezmény igénybevétele esetén a kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti meg.
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva²:	Ügyleti kamat + 3%
a felmondástól számított 90. napig:	Ügyleti kamat + 3%
a felmondástól számított 90. napot követően:	a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat mértéke
Adminisztrációs díj	10 000 Ft
Monitoring díj	1 000 Ft
Rendkívüli Monitoring díj	45 000 Ft
CIB Jelzálog Hitelfedezeti Védelem	
CIB Jelzálog Hitelfedezeti Védelem havi díja³	A Jelzálog Hitelfedezeti Védelem a kölcsönhöz kapcsolódóan igényelhető biztosítási szolgáltatás, részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza.
Standard Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67%-a biztosítottanként
Prémium Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19%-a biztosítottanként

¹ A folyósítási díj és a hitel átutalási díj együttes összege nem lehet több, mint a folyósított kölcsön összegének 0,75%-a, maximum 150.000 Ft. A kölcsönhöz kapcsolódó átutalás(ok) díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalása, valamint a hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalás) az átutalással érintett bankszámlára vonatkozó mindenkor érvényes kondíciós lista alapján nulla forint.

² A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

³ Fizetési moratórium esetén a Hitelszerződésben meghatározott futamidő és az aktuális ügyleti kamattal számított havi Törlesztőrészlet.

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2–8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti

Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

A díjak, jutalékok, költségek felszámítására, meghatározására, esedékességére vonatkozó további részletek a 3., 6. és a 7. pontban találhatóak.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Az önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Plusz</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Extra</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> <i>Duó</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Zöld</i> <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén Lakáshitel- kiváltó Kamatkedvezmény figyelembevételével:
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	8,41%	7,43%	7,22%	6,89%	5,99%	6,68%	6,79%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	8,51%	7,53%	7,31%	6,98%	6,08%	6,77%	-

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (maximum 9 999 999 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 10 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 20 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 40 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 60 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):
THM értéke egyösszegű folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	6,89%	6,46%	6,25%	6,03%	5,82%
THM értéke szakaszos folyósítás és CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén	6,98%	6,55%	6,34%	6,12%	5,91%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 12 millió forint hitelösszeg, 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor az önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

Reprezentatív példák **CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, egyösszegű folyósítás esetén:**

	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Plusz</i> figyelembevételével:	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Extra</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével			
a kamat mértéke:	7,99%	7,09%	6,89%	6,59%
teljes hiteldíj mutató:	8,41%	7,43%	7,22%	6,89%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	12 281 369 Ft	10 666 186 Ft	10 314 486 Ft	9 791 998 Ft
a fizetendő teljes összeg:	24 281 369 Ft	22 666 186 Ft	22 314 486 Ft	21 791 998 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	101 128 Ft	94 398 Ft	92 933 Ft	90 756 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

Reprezentatív példák **CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, egyösszegű folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Zöld Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Duó</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint		
a hitel futamideje:	20 év		
a kamat típusa:	10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével		
a kamat mértéke:	6,39%	6,49%	5,75%
teljes hiteldíj mutató:	6,68%	6,79%	5,99%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	9 447 091 Ft	9 619 201 Ft	8 362 131 Ft
a fizetendő teljes összeg:	21 447 091 Ft	21 619 201 Ft	20 362 131 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	89 319 Ft	90 036 Ft	84 798 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db		
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás		
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog			

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

Reprezentatív példák **CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, egyösszegű folyósítás esetén:**

	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (maximum 9 999 999 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 10 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 20 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 40 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 60 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
A hitel futamideje:	20 év				
A kamat típusa:	20 évig fix				
A kamat mértéke:	6,59%	6,19%	5,99%	5,79%	5,59%
Teljes hiteldíj mutató:	6,89%	6,46%	6,25%	6,03%	5,82%
A hitel teljes díjában foglalt díj:	9 791 998 Ft	9 104 953 Ft	8 765 611 Ft	8 429 093 Ft	8 095 428 Ft
A fizetendő teljes összeg:	21 791 998 Ft	21 104 953 Ft	20 765 611 Ft	20 429 093 Ft	20 095 428 Ft
A havi törlesztőrészlet összege:	90 756 Ft	87 893 Ft	86 479 Ft	85 077 Ft	83 687 Ft
Törlesztőrészletek száma:	240 db				
Folyósítás típusa:	Egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

Reprezentatív példák **CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, szakaszos folyósítás esetén:**

	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	„Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Plusz</i> figyelembevételével:	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Extra</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint			
a hitel futamideje:	20 év			
a kamat típusa:	10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével			
a kamat mértéke:	7,99%	7,09%	6,89%	6,59%
teljes hiteldíj mutató:	8,51%	7,53%	7,31%	6,98%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	12 361 369 Ft	10 746 186 Ft	10 394 486 Ft	9 871 998 Ft
a fizetendő teljes összeg:	24 361 369 Ft	22 746 186 Ft	22 394 486 Ft	21 871 998 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	101 128 Ft	94 398 Ft	92 933 Ft	90 756 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db			
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás			
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog				

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

Reprezentatív példák **CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, szakaszos folyósítás esetén:**

	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Zöld Kamatkedvezmény</i> figyelembevételével:	Induló díj akció” megnevezésű akció esetén <i>Kamatkedvezmény Duó</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	12 millió forint	
a hitel futamideje:	20 év	
a kamat típusa:	10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével	
a kamat mértéke:	6,39%	5,75%
teljes hiteldíj mutató:	6,77%	6,08%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	9 527 091 Ft	8 442 131 Ft
a fizetendő teljes összeg:	21 527 091 Ft	20 442 131 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	89 319 Ft	84 798 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db	
folyósítás típusa:	szakaszos folyósítás	
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog		

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

Reprezentatív példák CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, szakaszos folyósítás esetén:

	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (maximum 9 999 999 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 10 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 20 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 40 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):	„Induló díj akció” Mozgástér Kedvezménycsomag (minimum 60 000 000 Ft összegű megtakarítási állomány esetén):
A hitel teljes összege:	12 millió forint				
A hitel futamideje:	20 év				
A kamat típusa:	20 évig fix				
A kamat mértéke:	6,59%	6,19%	5,99%	5,79%	5,59%
Teljes hiteldíj mutató:	6,98%	6,55%	6,34%	6,12%	5,91%
A hitel teljes díjában foglalt díj:	9 871 998 Ft	9 184 953 Ft	8 845 611 Ft	8 509 093 Ft	8 175 428 Ft
A fizetendő teljes összeg:	21 871 998 Ft	21 184 953 Ft	20 845 611 Ft	20 509 093 Ft	20 175 428 Ft
A havi törlesztőrészlet összege:	90 756 Ft	87 893 Ft	86 479 Ft	85 077 Ft	83 687 Ft
Törlesztőrészletek száma:	240 db				
Folyósítás típusa:	Szakaszos folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bank a fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A vagyontozósági szerződésekre alkalmazandó egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 25/2023. (II. 1.) Korm. rendelet értelmében a teljes hiteldíj mutató előzőek szerinti maximum értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyontozósítás díját.

Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyontozósítás díja nem ismert, akkor a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet értelmében az ingatlan értékének megfelelő értéksávhoz tartozó referencia vagyontozósítási díj kerül figyelembe vételre a teljes hiteldíj mutató maximumának meghatározásánál. A referencia vagyontozósítási díjat a Bank az Ingatlanfedezetes hitelek - Vagyontozósítási referencia díjakról szóló Hirdetményben teszi közzé, amelyek megtalálhatók bármely bankfiókunkban és a honlapunkon (www.cib.hu).

3. Az ügyleti kamat és egyéb járulékok mértékének meghatározása, a kamatmérték módosulása kamatfordulókor

A bank a hitelbírálat jogát fenntartja. Pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönhöz kapcsolódó járulékok (kamatok, díjak, költségek, jutalékok) szerződéskötés kori mértéke meghatározása tekintetében a bank által a hitelkérelem banki befogadása időpontjában meghirdetett kondíciók az irányadók.

A kamat 10 éves kamatperiódusokra rögzített és a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után (azaz 10 évente) változhat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett „H2K” elnevezésű kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig. Az egyes kamatperiódusok alatt a kamat mértéke változatlan.

A kamatváltoztatási mutatónak a 10 éves (H2K10) kamatperiódusra vonatkozó változatát alkalmazza a Bank, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

A kamat módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Bank a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a „H2K” kamatváltoztatási mutató „H2K10” változata alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, az egyes kamatperiódusok lejáratát után módosítani, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank azt szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára szintén érvényesíti.

A törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat kamatperiódus lejáratához kapcsolódó módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával.

A kölcsön kamatozása nem referencia-kamatlábhoz kötött.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

5. Kölcsön folyósítási feltétele

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyonszerzési szerződés megkötésének kezdeményezése vagy fennállta, melynek 500.000 Ft feletti biztosítási összege tekintetében a CIB Bank van zálogjogosultként megjelölve, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

6. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Folyósítási díj	A folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra	A hitel folyósításával egy időben kerül terhelésre.
Fedezetminősítés díja	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése a kérelem befogadásakor esedékes.
Ingyen-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén - ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (szerződéskötést követően)
Ingyen-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén - ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (a kölcsön teljes visszafizetése esetén)
E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor, illetve a kölcsön folyósításakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg, illetve a kölcsön folyósításakor fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok) díja a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
Térképmásolat (helyszínrajz) - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott térképmásolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért térképmásolat(ok) díja a kölcsönben fedezetként, illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	Új építésű ingatlan vásárlása és Szakasos folyósítású építési célú hitelek esetén, az első fedezetminősítést követő felülvizsgálat(ok) díja (készültségi fok igazolás).	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése megrendeléskor esedékes.
Rendelkezésre tartási díj:	Szakasos folyósítású építési célú hitelek esetén kerül felszámításra. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő kölcsönrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.	A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank.
Jelzálog Hitelfedezeti védelem	A díj az Üzletfél által választott Csomag alapján kerül meghatározásra: - Standard Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás és 69%-ot meghaladó meghaladó egészségkárosodás), - Prémium Csomag (biztosítási szolgáltatások: elhalálozás, 69%-ot meghaladó egészségkárosodás, keresőképtelenség és munkanélküliség) A biztosítási szolgáltatás maximum 2 szereplőre (adós és/vagy adóstársak) köthető.	A Jelzálog Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

7. Díjak és jutalékok megnevezése

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Részleges/teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra.	Az előtörlesztés technikai végrehajtásának napján kerül terhelésre
Szerződés-módosítási díj	Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat.	Megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.
Igazolási díj	A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére, a Bank által kiállított igazolások díja (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).	Az igazolás bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.
Adminisztrációs díj	A hitel futamideje alatt az ügyfél kérésére szerződésmódosítással nem járó események díja. (pl: a hozzájárulás ranghely előzetesbiztosításához stb.).	A kért módosítás Bank általi jóváhagyásakor kerül terhelésre.

KONDÍCIÓS LISTA

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Érvényben: 2025. március 01-től

Monitoring díj	Behajtási tevékenységhez kapcsolódó díj. Behajtási tevékenységnek minősül különösen, de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.	A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez.
Rendkívüli Monitoring díj	A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.	

8. Egyéb fogalmak

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése vagy

b) amelynek igazolt célja lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.