

HIRDETMÉNY

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekre vonatkozó kondíciós lista
2025. február 01. napjától hatályos módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt Üzletfeleit, hogy **2025. február 01. napjától a CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekre vonatkozó kondíciós** lista az alábbiak szerint kerül módosításra:

2025. január 31-ig hatályos rendelkezések	2025. február 01. napjától hatályos rendelkezések
<p style="text-align: center;">KAMAT KEDVEZMÉNYEK CIB 10 MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITELRE VONATKOZÓAN</p> <p>1. <u>Kamatkedvezmény Plusz (korábbi megnevezése Kamat kedvezménycsomag PLUSZ):</u></p> <p>A 2024. május 01-től befogadott, hiánytalan CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,90% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.</p> <p>A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.</p> <p>Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény</p>	<p style="text-align: center;">KAMAT KEDVEZMÉNYEK CIB 10 MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITELRE VONATKOZÓAN</p> <p>1. <u>Kamatkedvezmény (korábbi megnevezése Kamat kedvezménycsomag):</u></p> <p>A 2025. február 01-től befogadott, hiánytalan CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,90% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.</p> <p>A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.</p> <p>Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az</p>

nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

2. Kamatkedvezmény Extra:

A 2024. május 01-től befogadott, hiánytalan CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,00% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 450.000,-Ft, azaz négyszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza

2. Kamatkedvezmény Plusz (korábbi megnevezése Kamat kedvezménycsomag PLUSZ):

A 2025. február 01-től befogadott, hiánytalan CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,10% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

3. Kamatkedvezmény Duó:

A 2024. november 1-től befogadott, hiánytalan CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében a Bank 2,04% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a kölcsön célja lakásvásárlás vagy építés
- a hitelcél megvalósítása céljából egyidejűleg legalább a gyermekszámtól függően igényelhető legmagasabb összegű* CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozó hitelkérelem is benyújtásra és jóváhagyásra kerül
- a kölcsön összege nem haladja meg az egyidejűleg igényelt CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel összegét.
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 600.000, -Ft, azaz hatszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvétel útján. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül

3. Kamatkedvezmény Extra:

A 2025. február 01-től befogadott, hiánytalan CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,40% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 800.000,-Ft, azaz nyolcszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvétel útján. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

4. Kamatkedvezmény Duó:

A 2025. február 1-től befogadott, hiánytalan CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében a Bank 2,24% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet alapján a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel igényelhető legmagasabb összege egy gyermeket vállaló gyermektelen igénylők esetén a 15 000 000 forint, két gyermeket vállaló gyermektelen igénylők vagy egy gyermeket vállaló egygyermekes igénylők esetén a 30 000 000 forint, három gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén az 50 000 000 forint.

4. Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény:

A 2024. május 1-től befogadott CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében a Bank 1,30% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén:

- a kölcsön célja hitelkiváltás,
- a hitelkiváltás vonatkozásában a kiváltandó (egy vagy több) hitel kizárólag lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított kölcsön,
- a kiváltandó hitelek közül legalább egy nem a CIB Bank Zrt. által került folyósításra,
- a hitelkiváltásra fordítandó kölcsönrészben felül további szabadfelhasználású kölcsönrész igénylése nem történik, és
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 450.000, -Ft, azaz négyszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

- a kölcsön célja lakásvásárlás vagy építés
- a hitelcél megvalósítása céljából egyidejűleg legalább a gyermekszámtól függően igényelhető legmagasabb összegű* CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitelre vonatkozó hitelkérelem is benyújtásra és jóváhagyásra kerül
- a kölcsön összege nem haladja meg az egyidejűleg igényelt CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel összegét.
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 600.000, -Ft, azaz hatszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor.

Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

*A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet alapján a CIB CSOK Plusz Kamattámogatott Hitel igényelhető legmagasabb összege egy gyermeket vállaló gyermektelen igénylők esetén a 15 000 000 forint, két gyermeket vállaló gyermektelen igénylők vagy egy gyermeket vállaló

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételtén jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

5. **Zöld kamatkedvezmény (korábbi megnevezése Zöld kedvezménycsomag):**

A 2024. június 01-től befogadott, hiánytalan CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében a Bank 1,40% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- 2023. november 1. előtt kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább BB besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 80kWh/év/m² értéket, vagy
- 2023. november 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább A besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 76kWh/év/m² értéket,
- melyek energetikai tanúsítvánnyal vagy kivitelezési dokumentáció részeként az energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítással kerülnek igazolásra a „**Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok jelzőlghitel igénylés esetén**” elnevezésű dokumentumban meghatározottak alapján.

egygyermekes igénylők esetén a 30 000 000 forint, három gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén az 50 000 000 forint.

5. **Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény:**

A 2025. február 1-től befogadott CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében a Bank 1,50% kamatkedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén:

- a kölcsön célja hitelkiváltás,
- a hitelkiváltás vonatkozásában a kiváltandó (egy vagy több) hitel kizárólag lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított kölcsön,
- a kiváltandó hitelek közül legalább egy nem a CIB Bank Zrt. által került folyósításra,
- a hitelkiváltásra fordítandó kölcsönrészben felül további szabadfelhasználású kölcsönrész igénylése nem történik, és
- a havi elvárt jóváírási kötelezettség teljesítésre kerül.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 450.000,-Ft, azaz négyszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e.

A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül

A Zöld kamatkedvezmény a „Kamatkedvezmény Plusz”, a „Kamatkedvezmény Extra” és a „Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény” elnevezésű kamatkedvezményekkel, valamint a „Kondíciós Lista A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozóan” elnevezésű kondíciós lista szerinti kedvezményekkel nem összevonható.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezményrel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

6. Zöld kamatkedvezmény (korábbi megnevezése Zöld kedvezménycsomag):

A 2025. február 01-től befogadott, hiánytalan CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében a Bank 1,60% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- 2023. november 1. előtt kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább BB besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 80kWh/év/m² értéket, vagy
- 2023. november 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel rendelkező hitelcél ingatlan vonatkozásában az energetikai besorolás legalább A besorolású és az ingatlan primer energiaigénye nem haladja meg a 76kWh/év/m² értéket,
- melyek energetikai tanúsítvánnyal vagy kivitelezési dokumentáció részeként az energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítással kerülnek igazolásra a **„Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok jelzáloghitel igénylés esetén”** elnevezésű dokumentumban meghatározottak alapján.

A Zöld kamatkedvezmény a „Kamatkedvezmény Plusz”, a „Kamatkedvezmény Extra” és a „Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény” elnevezésű kamatkedvezményekkel, valamint a „Kondíciós Lista A CIB Bank Zrt. partnerei által közvetített Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozóan” elnevezésű kondíciós lista szerinti kedvezményekkel nem összevonható.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

	CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
Devizanem	Forint	Devizanem	Forint
Választható futamidő	10-30 év	Választható futamidő	10-30 év
Éves ügyleti kamat	7,79%	Éves ügyleti kamat	7,99%
Kamatváltoztatási mutató	H2K10	Kamatváltoztatási mutató	H2K10
Kamat mértéke Kamatkedvezmény esetén:	7,79%	Kamat mértéke Kamatkedvezmény esetén:	7,09%
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Plusz esetén:	6,89%	Kamat mértéke Kamatkedvezmény Plusz esetén:	6,89%
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Extra esetén:	6,79%	Kamat mértéke Kamatkedvezmény Extra esetén:	6,59%
Kamat mértéke Kamatkedvezmény Duó esetén:	5,75%	Kamat mértéke Kamatkedvezmény Duó esetén:	5,75%
Kamat mértéke Zöld Kamatkedvezmény esetén:	6,39%	Kamat mértéke Zöld Kamatkedvezmény esetén:	6,39%
Kamat mértéke Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény esetén:	6,49%	Kamat mértéke Lakáshitel-kiváltó Kamatkedvezmény esetén:	6,49%

A kondíciós lista megtalálható a www.cib.hu honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2025.01.31.